

## **MARCO NORMATIVO DE PROYECTOS DONDE PARTICIPA LA CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**

A continuación se presentan, organizados en orden cronológico, los compendios de normas aplicables y que constituyen el marco y soporte jurídico que debe tenerse en cuenta para cada uno de los siguientes proyectos de ciudad y regionales donde la Cámara de Comercio de Cartagena tiene participación, incidencia o cumple labor de acompañamiento, lo anterior conforme a la legislación Colombiana vigente y destacando que todo este marco normativo se encuentra supeditado a los principios y valores consagrados en nuestra Constitución Política de 1991, norma de normas, base nuestra legislación y a su vez superior jerárquico de todas las formas de manifestación reflexiva del Derecho, como son las Leyes, los Actos Administrativos, etc.:

### **PROYECTO DEL RECINTO FERIAI:**

<b>NORMA</b>	<b>ASUNTO QUE REGULA</b>
LEY 388 DE 1997	Ley General de Ordenamiento territorial.
LEY 400 DE 1997	Se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes.
LEY 675 DE 2001	Régimen de Propiedad Horizontal.
DECRETO DISTRITAL DE CARTAGENA No. 0977 de 2001	Plan de Ordenamiento Territorial – POT de Cartagena de Indias.
LEY 902 DE 2004	Modifica y adiciona la Ley 388 de 1997 en cuanto aspectos de normas urbanísticas y en cuanto a la vigencia y revisión de los POT
DECRETO NACIONAL 3600 DE 2007	Reglamenta la Ley 388 de 1997 – ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo y se adoptan otras disposiciones.
ACUERDO DISTRITAL DE CARTAGENA No. 033 de 2007	Acuerdo del concejo de Cartagena por medio del cual se modifican algunos aspectos del POT en cuanto a usos de suelo y su clasificación.
DECRETO NACIONAL 926 DE 2010	Por el cual se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismorresistentes NSR-10.
DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010	Reglamenta y compila todo lo relativo a Licencias Urbanísticas, reconocimiento de edificios y función de curadores urbanos.
DECRETO NACIONAL 092 DE 2011	Modifica el Decreto nacional 926 de 2010 por el cual se establecen los requisitos de carácter

	técnico y científico para construcciones sismorresistentes NSR-10.
LEY 1454 DE 2011	Por la cual se dictan normas orgánicas sobre ordenamiento territorial y se modifican otras disposiciones.
ACTO LEGISLATIVO 05 DEL 18 DE JULIO DE 2011	Por el cual se constituye el Sistema General de Regalías, se modifican los artículos 360 y 361 de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones sobre el régimen de regalías y compensaciones.
DECRETO NACIONAL 3680 DE 2011	Reglamenta la Ley 1454 de 2011 – Comisiones de Ordenamiento Territorial – COT.
CONVENIO DE COOPERACIÓN SUSCRITO ENTRE LA CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA Y LA SOCIEDAD PUERTA DE LAS AMERICAS ZONA FRANCA S.A. EL 19 DE OCTUBRE DE 2011	Acuerdo de voluntades para aunar esfuerzos a efectos para la promoción de un centro de ferias y exposiciones. El cual adicional contiene una promesa de sociedad comercial (S.A.S.).
OTRO SI No. 1 (26/12/2011) AL CONVENIO SUSCRITO ENTRE LA CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA Y LA SOCIEDAD PUERTA DE LAS AMERICAS ZONA FRANCA S.A.	Se amplía el termino pactado inicialmente para constituir una sociedad por acciones simplificadas S.A.S.
LEY 1530 DEL 17 DE MAYO DE 2012	Por la cual se regula la organización y el funcionamiento del sistema general de regalías.
OTRO SI No. 2 (26/06/2012) AL CONVENIO SUSCRITO ENTRE LA CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA Y LA SOCIEDAD PUERTA DE LAS AMERICAS ZONA FRANCA S.A.	Nuevamente se amplía el termino pactado inicialmente para constituir una sociedad por acciones simplificadas S.A.S.
ACUERDO NUMERO 0017 DE 2013 – DE LA COMISION RECTORA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS	Se establecen los requisitos de viabilización, aprobación, ejecución y previos al acto administrativo de apertura del proceso de selección que deben cumplir los proyectos de inversión financiados con recursos del sistema general de regalías.
LEY 1744 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2014	Por la cual se decreta el presupuesto del sistema general de regalías para el bienio del 10 de enero de 2015 al 31 de diciembre de 2016.
CONTRATO DE SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADO: PROMOTORA CENTRO INTERNACIONAL EXPOCENTER CARTAGENA DE INDIAS S.A.S. o PROMOTORA EXPOCENTER S.A.S, (FECHA DE ADQUISICIÓN DE PERSONERÍA JURÍDICA: 21 DE MAYO DE 2015)	Normas privadas que vinculan jurídicamente a la Cámara de Comercio de Cartagena y a la sociedad Puerta De Las Américas Zona Franca S.A. para cumplir con el siguiente objeto social entre otros aspectos que se desprenden de dicho contrato: <i>Promocionar, estructurar, gestionar y viabilizar el macroproyecto Centro Internacional Expocenter Cartagena de Indias</i>

	<i>(En adelante “El Macroproyecto) que comprende un recinto ferial multipropósito situado en el área de aplicación de la zona franca permanente de servicios Puerta de las Américas S.A. de la ciudad de Cartagena de Indias, donde se desarrollaran eventos, exposiciones, ferias, convenciones y espectáculos, .....”.</i>
LEY 1753 de 2015	Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018 “Todos por un nuevo país”. Contiene normas (artículos 141, 196 y 197) sobre estructuración integral de proyectos de inversión, presentación de proyectos por parte del Gobierno Nacional a los OCAD y reconocimiento de los costos de estructuración por parte de los OCAD.
DECRETO 1077 DE 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio. (Compilación de la normatividad reglamentaria en materia urbanística – se incluye el Decreto 1469 de 2010 sin sufrir modificación alguna.
ACUERDO No. 0036 DEL 25 DE ENERO 2016 - DE LA COMISION RECTORA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS	Por el cual se adopta el Reglamento Único de los órganos Colegiados de Administración y Decisión - OCAD
DECRETO 0173 DEL 1 DE FEBRERO DE 2016	Por el cual se adiciona el Decreto 1082 de 2015 con el fin de reglamentar los artículos 141,196 y 197 de la ley 1753 de 2015. Normas sobre estructuración integral de proyectos de inversión, presentación de proyectos por parte del Gobierno Nacional a los OCAD y reconocimiento de los costos de estructuración por parte de los OCAD.
ACUERDO No. 0037 DEL 1 DE FEBRERO DE 2016 - DE LA COMISION RECTORA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS	Por el cual se dictan normas sobre ajustes y liberación de recursos de los proyectos de inversión financiados con recursos del Sistema General de Regalías y se dictan otras disposiciones.
ACUERDO No. 0038 DEL 7 DE JUNIO DE 2016 - DE LA COMISION RECTORA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS	Por el cual se establecen los requisitos generales y sectoriales, para la viabilización y previos al inicio de la ejecución, para proyectos de inversión susceptibles de ser financiados con recursos del Sistema General de Regalías; se fijan los requisitos para la financiación de los compromisos adquiridos a 31 de Diciembre de 2011 y se dictan otras disposiciones.

**PROYECTO RECUPERACION DEL ECOSISTEMA Y NAVEGABILIDAD DEL CANAL DEL DIQUE**

NORMA	ASUNTO QUE REGULA
LEY 23 DE 1973	Control de la contaminación del medio ambiente y se establecen alternativas y estrategias para la conservación y recuperación de los recursos naturales, para la salud y el bienestar de la población.
DECRETO LEY 2811 DE 1974	Código de los Recursos Naturales y de Protección al Medio Ambiente.
DECRETO 1541 DE 1978	Reglamenta las normas relacionadas con el recurso agua en todos sus estados
LEY 09 DE 1979	Código Sanitario Nacional, se establecen los procedimientos y medidas para legislar, regular y controlar las descargas de los residuos y materiales. Indica, además los parámetros para controlar las actividades que afecten el medio ambiente.
DECRETO 1594 DE 1984	Usos del agua y residuos líquidos
LEY 99 DE 1993	Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.
RESOLUCION 0260 DEL 31 DE MARZO DE 1997 – MIN. AMBIENTE.	Por el cual se efectúan requerimientos para la restauración y recuperación del ecosistema degradado del canal del dique.
RESOLUCION 1117 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2004 – MIN AMBIENTE.	Se modifica el plan de manejo ambiental de dragado del Canal del Dique.
RESOLUCION 1504 DE 13 DE OCTUBRE DE 2005 – MIN. AMBIENTE.	Modifica la resolución 1117 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2004 – MIN AMBIENTE.
RESOLUCIÓN 2161 DEL 5 DE NOVIEMBRE DE 2009 – MIN. AMBIENTE.	Por el cual se acepta una alternativa para el control hidrosedimentológico.
DECRETO 2372 DE 2010	Por el cual se reglamenta el artículo 310 del Decreto-ley 2811 de 1974 sobre Distritos de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables y la Ley 99 DE 1993.
RESOLUCIÓN 2749 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2010 – MIN. AMBIENTE.	Por la cual se toman medidas de ajustes a la resolución 2161 de 2009.
SENTENCIA T-680/27 DE AGOSTO DE 2012	Versa sobre protección a unos Derechos fundamentales de comunidades étnicas (indígenas y afrodescendientes) con

	asentamientos en costas.
LEY 1530 DEL 17 DE MAYO DE 2012	Por la cual se regula la organización y el funcionamiento del sistema general de regalías.
LEY 1744 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2014	Por la cual se decreta el presupuesto del sistema general de regalías para el bienio del 10 de enero de 2015 al 31 de diciembre de 2016.
LEY 1753 de 2015	Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018 "Todos por un nuevo país". Contiene normas (artículos 141, 196 y 197) sobre estructuración integral de proyectos de inversión, presentación de proyectos por parte del Gobierno Nacional a los OCAD y reconocimiento de los costos de estructuración por parte de los OCAD.
DECRETO 1076 DE 2015	Decreto Único reglamentario del sector ambiente y desarrollo sostenible.
DECRETO 1082 DE 2015	Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional.
ACUERDO No. 0036 DEL 25 DE ENERO 2016 - DE LA COMISION RECTORA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS	Por el cual se adopta el Reglamento Único de los órganos Colegiados de Administración y Decisión - OCAD
DECRETO 0173 DEL 1 DE FEBRERO DE 2016	Por el cual se adiciona el Decreto 1082 de 2015 con el fin de reglamentar los artículos 141,196 y 197 de la ley 1753 de 2015. Normas sobre estructuración integral de proyectos de inversión, presentación de proyectos por parte del Gobierno Nacional a los OCAD y reconocimiento de los costos de estructuración por parte de los OCAD.
ACUERDO No. 0037 DEL 1 DE FEBRERO DE 2016 - DE LA COMISION RECTORA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS	Por el cual se dictan normas sobre ajustes y liberación de recursos de los proyectos de inversión financiados con recursos del Sistema General de Regalías y se dictan otras disposiciones.
ACUERDO No. 0038 DEL 7 DE JUNIO DE 2016 - DE LA COMISION RECTORA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS	Por el cual se establecen los requisitos generales y sectoriales, para la viabilización y previos al inicio de la ejecución, para proyectos de inversión susceptibles de ser financiados con recursos del Sistema General de Regalías; se fijan los requisitos para la financiación de los compromisos adquiridos a 31 de Diciembre de 2011 y se dictan otras disposiciones.

### **PROYECTO PLAN MAESTRO DE DRENAJES PLUVIALES EN CARTAGENA**

NORMA	ASUNTO QUE REGULA
-------	-------------------

LEY 23 DE 1973	Control de la contaminación del medio ambiente y se establecen alternativas y estrategias para la conservación y recuperación de los recursos naturales, para la salud y el bienestar de la población.
DECRETO LEY 2811 DE 1974	Código de los Recursos Naturales y de Protección al Medio Ambiente.
LEY 09 DE 1979	Código Sanitario Nacional, se establecen los procedimientos y medidas para legislar, regular y controlar las descargas de los residuos y materiales. Indica, además los parámetros para controlar las actividades que afecten el medio ambiente.
LEY 99 DE 1993	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones. mediante esta ley se logra concretar en un solo documento las normas y principios que antes de esta ley carecían de coherencia en el control y formulación de políticas ambientales a nivel nacional. En ella se destacan los siguientes aspectos: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Define los fundamentos de la política ambiental colombiana</li> <li>b. Establece los fundamentos de la política ambiental</li> <li>c. Define la obligatoriedad de obtener Licencia Ambiental para ejecutar proyectos, obras o actividades que puedan causar daño al medio ambiente.</li> <li>d. Crea el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial MMA, organiza el Sistema Nacional Ambiental SINA y reorganiza las Corporaciones Autónomas Regionales CAR's, creando otras.</li> <li>e. Permite la participación ciudadana en el proceso de otorgamiento de la</li> </ul> </li> </ul>

	Licencia ambiental.
LEY 388 DE 1997	Ley General de Ordenamiento territorial.
DECRETO DISTRITAL DE CARTAGENA No. 0977 de 2001	Plan de Ordenamiento Territorial – POT de Cartagena de Indias.
LEY 768 DE 2002	Por la cual se adopta el Régimen Político, Administrativo y Fiscal de los Distritos Portuario e Industrial de Barranquilla, Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta.
ACUERDO DISTRITAL DE CARTAGENA No. 029 DE 2002, MODIFICADO Y COMILADO POR EL ACUERDO 003 DE 2003 (CONCEJO DEL DISTRITO)	Creó el Establecimiento Público Ambiental de Cartagena EPA-CARTAGENA, autoridad ambiental urbana del Distrito de Cartagena.
LEY 902 DE 2004	Modifica y adiciona la Ley 388 de 1997 en cuanto aspectos de normas urbanísticas y en cuanto a la vigencia y revisión de los POT
ACUERDO DISTRITAL DE CARTAGENA No. 033 de 2007	Acuerdo del concejo de Cartagena por medio del cual se modifican algunos aspectos del POT en cuanto a usos de suelo y su clasificación.
DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010	Reglamenta y compila todo lo relativo a Licencias Urbanísticas, reconocimiento de edificios y función de curadores urbanos.
DECRETO NACIONAL 2372 DE 2010	Reglamenta el Decreto Ley 2811 de 1974 en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, las categorías de manejo que lo conforman y se dictan otras disposiciones.
LEY 1530 DEL 17 DE MAYO DE 2012	Por la cual se regula la organización y el funcionamiento del sistema general de regalías.
LEY 1744 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2014	Por la cual se decreta el presupuesto del sistema general de regalías para el bienio del 10 de enero de 2015 al 31 de diciembre de 2016.
LEY 1753 de 2015	Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018 “Todos por un nuevo país”. Contiene normas (artículos 141, 196 y 197) sobre estructuración integral de proyectos de inversión, presentación de proyectos por parte del Gobierno Nacional a los OCAD y reconocimiento de los costos de estructuración por parte de los OCAD.
DECRETO 1077 DE 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio. (Compilación de la normatividad reglamentaria en materia urbanística – se incluye el Decreto 1469 de 2010 sin sufrir modificación alguna.

DECRETO 1082 DE 2015	Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional.
ACUERDO No. 0036 DEL 25 DE ENERO 2016 - DE LA COMISION RECTORA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS	Por el cual se adopta el Reglamento Único de los órganos Colegiados de Administración y Decisión - OCAD
DECRETO 0173 DEL 1 DE FEBRERO DE 2016	Por el cual se adiciona el Decreto 1082 de 2015 con el fin de reglamentar los artículos 141,196 y 197 de la ley 1753 de 2015. Normas sobre estructuración integral de proyectos de inversión, presentación de proyectos por parte del Gobierno Nacional a los OCAD y reconocimiento de los costos de estructuración por parte de los OCAD.
ACUERDO No. 0037 DEL 1 DE FEBRERO DE 2016 - DE LA COMISION RECTORA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS	Por el cual se dictan normas sobre ajustes y liberación de recursos de los proyectos de inversión financiados con recursos del Sistema General de Regalías y se dictan otras disposiciones.
ACUERDO No. 0038 DEL 7 DE JUNIO DE 2016 - DE LA COMISION RECTORA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS	Por el cual se establecen los requisitos generales y sectoriales, para la viabilización y previos al inicio de la ejecución, para proyectos de inversión susceptibles de ser financiados con recursos del Sistema General de Regalías; se fijan los requisitos para la financiación de los compromisos adquiridos a 31 de Diciembre de 2011 y se dictan otras disposiciones.

### **PROYECTO REGLAMENTACION DE PLAYAS Y COSTAS**

NORMA	ASUNTO QUE REGULA
LEY 23 DE 1973	Control de la contaminación del medio ambiente y se establecen alternativas y estrategias para la conservación y recuperación de los recursos naturales, para la salud y el bienestar de la población.
DECRETO LEY 2811 DE 1974	Código de los Recursos Naturales y de Protección al Medio Ambiente.
DECRETO LEY 2324 DE 1984	Por el cual se reorganiza a la Dirección General Marítima – DIMAR (Ver artículo 177)
LEY 1 DE 1991	Estatuto de puertos marítimos y se dictan otras disposiciones.
LEY 99 DE 1993	Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales



	renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.
LEY 300 DE 1996	Ley general de turismo y se dictan otras disposiciones.
DECRETO DISTRITAL DE CARTAGENA No. 0977 de 2001	Plan de Ordenamiento Territorial – POT de Cartagena de Indias.
ACUERDO DISTRITAL DE CARTAGENA No. 033 de 2007	Acuerdo del concejo de Cartagena por medio del cual se modifican algunos aspectos del POT en cuanto a usos de suelo y su clasificación.
DECRETO 2372 DE 2010	Por el cual se reglamenta el artículo 310 del Decreto-ley 2811 de 1974 sobre Distritos de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables y la Ley 99 DE 1993.
DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010 (COMPILADO EN EL DECRETO 1077 DE 2015)	Reglamenta y compila todo lo relativo a Licencias Urbanísticas, reconocimiento de edificios y función de curadores urbanos.
SENTENCIA T-680/27 DE AGOSTO DE 2012	Versa sobre protección a unos Derechos fundamentales de comunidades étnicas (indígenas y afrodescendientes) con asentamientos en costas.
PROYECTO DE LEY NUMERO NÚMERO 247 DE 2015 CÁMARA – 079 DE 2014 SENADO.	Proyecto de ley que contiene normas sobre el uso y seguridad de las playas marítimas turísticas y playas turísticas de los ríos, lagos, lagunas, ciénagas y <u>embalses</u> dentro del territorio nacional y se dictan otras disposiciones.

Se firma a los veinticuatro (24) días del mes de Junio de 2016.

Atentamente,



CESAR ALONSO ALVARADO BARRETO

Abogado

Especialista en Derecho Empresarial