

**CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**( Expresados en pesos )**

	<u>Notas</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Activo corriente</b>				
Efectivo y equivalente al efectivo	4	14.056.886.612	9.408.800.705	4.648.085.908
Cuentas por cobrar	5	3.849.126.828	1.339.752.001	2.509.374.827
Otros activos no financieros	6	<u>54.864.500</u>	<u>-</u>	<u>54.864.500</u>
<b>Total activo corriente</b>		<b><u>17.960.877.941</u></b>	<b><u>10.748.552.706</u></b>	<b><u>7.212.325.235</u></b>
<b>Activo no corriente</b>				
Propiedad planta y equipo	7	24.572.850.551	39.210.233.961	- 14.637.383.410
Propiedad planta y equipo en curso		-	13.967.876.794	- 13.967.876.794
Intangible	8	-	3.770.000	- 3.770.000
Otros activos financieros	9	474.724.569	474.724.569	-
Propiedad de Inversion	10	<u>47.008.000.000</u>	<u>-</u>	<u>47.008.000.000</u>
<b>Total activo no corriente</b>		<b><u>72.055.575.119</u></b>	<b><u>53.656.605.323</u></b>	<b><u>18.398.969.796</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>90.016.453.060</u></b>	<b><u>64.405.158.029</u></b>	<b><u>25.611.295.031</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVOS</b>				
<b>Pasivo corriente</b>				
Obligacion Financiera	11	175.000.000	-	175.000.000
Cuenta por pagar	12	8.030.915.176	4.874.291.455	3.156.623.721
Otros pasivos no financieros	13	<u>4.542.360.306</u>	<u>1.229.656.089</u>	<u>3.312.704.217</u>
<b>Total pasivo corriente</b>		<b><u>12.748.275.482</u></b>	<b><u>6.103.947.544</u></b>	<b><u>6.644.327.937</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>12.748.275.482</u></b>	<b><u>6.103.947.544</u></b>	<b><u>6.644.327.937</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Fondo social	14	15.283.311.691	885.733	15.282.425.958
Ganancias acumuladas	15	58.497.215.805	56.065.170.617	2.432.045.188
Excedentes del ejercicio	24	<u>3.487.650.083</u>	<u>2.235.154.135</u>	<u>1.252.495.947</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>77.268.177.578</u></b>	<b><u>58.301.210.485</u></b>	<b><u>18.966.967.093</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>90.016.453.060</u></b>	<b><u>64.405.158.029</u></b>	<b><u>25.611.295.031</u></b>

Veanse las notas que forman parte integral de los estados financieros individuales



Andrea Piña Gomez  
Representante legal



Susana Arevalo Julio  
Contadora  
T.P. 120078 - T



Guido Presutti  
Revisor fiscal de Camara  
De Comercio De Cartagena  
T.P.27807 - T

**CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**  
**ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL**  
( Expresados en pesos )

Por el año que termino el 31 de diciembre de		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Variacion</u>
	<u>Notas</u>			
<b>INGRESOS</b>				
Operacionales				
Ingreso netos de actividades ordinarias	18	28.632.116.649	25.574.421.160	3.057.695.489
Otros ingresos	19	1.438.408.744	741.765.704	696.643.040
Ingresos financieros	20	736.523.043	1.811.776.014	- 1.075.252.971
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>30.807.048.436</b>	<b>28.127.962.878</b>	<b>2.679.085.558</b>
<b>GASTOS</b>				
Gastos de administracion	21	25.035.361.033	23.310.545.490	1.724.815.543
Otros gastos por funcion	22	1.724.552.435	2.107.953.488	- 383.401.052
Otros gastos	23	559.484.884	470.833.464	88.651.420
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>27.319.398.353</b>	<b>25.889.332.442</b>	<b>1.430.065.911</b>
participacion en el resultado de las subsidiarias que se contabilizan por el metodo de participacion		-	(3.476.301,0)	3.476.301,0
<b>EXCEDENTES DEL EJERCICIO</b>		<b>3.487.650.083</b>	<b>2.238.630.436</b>	<b>1.249.019.646</b>
<b>Otro Resultado Integral</b>				
Participacion en ORI de avaluo de la propiedad de inversion y propiedad planta y equipo contabilizadas bajo el metodo revaluado	15	15.479.317.018	-	15.479.317.018
<b>TOTAL EXCEDENTE DEL EJERCICIO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>18.966.967.101</b>	<b>2.235.154.135</b>	<b>16.731.812.966</b>

Veanse las notas que forman parte integral de los estados financieros individuales



Andrea Piña Gomez  
Representante Legal



Susana Arevalo Julio  
Contadora  
T.P. 120078 -T



Guido presutti  
Revisor Fiscal De  
Camara De Comercio  
De Cartagena  
T.P 27807 - T  
( ver dictamen )

Por el año que termino el 31 de diciembre de	Nota	2024	2023
<b>Excedentes del ejercicio</b>	24	<b>3.487.650.083</b>	<b>2.235.154.135</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de operación</b>			
<b>Ajustes para conciliar los excedentes del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>			
Depreciaciones	7-21	838.722.060	800.318.761
Amortizaciones ( Intangible)	8-21	3.770.000	3.770.000
Deterioro de cuentas por cobrar	21 -	929.688 -	1.487.500
Retiros , ajustes , reclasificaciones y depreciaicon en baja PPyE	7	22.089.418	2.806.606
Mejoras del activo	7 -	558.036.840	-
Ajustes valor razonable - patrimonio	15	15.479.317.018	-
Perdida por metodo de participacion patrimonial		-	3.476.229
Traslados a propiedad de Inversion	7	34.001.918.215	-
Ajuste valor razonable activo	7 -	2.473.235.225	-
Otros ajustes para conciliar ganancias o perdidas	-	7	71
<b>Disminuciones ( Aumentos ) en activos y pasivos operacionales</b>			
Cuentas por cobrar	24 - a -	2.508.445.139 -	954.448.908
Otros activos no financieros	24 - b -	54.864.500 -	3.469.554.630
Cuentas comerciales por pagar	24 - c -	3.547.517.245 -	653.095.170
Cuentas operacionales por pagar	24 - d -	471.631.826 -	174.094.097
Beneficios a empleados	24 - e -	80.738.300 -	246.226.170
Otros pasivos no financieros	24 - f -	3.312.704.217 -	408.634.974
<b>Efectivo neto por las actividades de operación</b>		<b>54.707.283.331</b>	<b>7.041.194.437</b>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de inversion</b>			
Compra de propiedad planta y equipo	24 - g -	17.194.074.218 -	871.908.899
Construcciones y obras en curso	24 - h -	13.967.876.794 -	13.967.876.794
Propiedad de Inversion	10 -	47.008.000.000 -	-
<b>Efectivo neto por las actividades de inversion</b>		<b>- 50.234.197.424</b>	<b>- 14.839.785.693</b>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de Financiacion</b>			
Pago de obligaciones financieras	24 - i	175.000.000	-
<b>Efectivo neto por las actividades de financiacion</b>		<b>175.000.000</b>	<b>-</b>
<b>Aumento del efectivo</b>		<b>4.648.085.907 -</b>	<b>7.798.591.256</b>
<b>Efectivo al comienzo del año</b>		<b>9.408.800.705</b>	<b>17.207.391.961</b>
<b>Efectivo al final del año</b>		<b>14.056.886.612</b>	<b>9.408.800.705</b>

Veanse las notas que forman parte integral de los estados financieros individuales

  
Andrea Piña Gomez  
Representante legal

  
Susana Arevalo Julio  
Contadora  
T.P. 120078 - T

  
Guido Presutti  
Revisor Fiscal de  
Camara De Comercio  
De Cartagena  
T.P 27807 - T  
( ver dictamen )

**CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**  
**( Expresados en pesos )**

	Nota	Fondo social	Ganancias (perdidas ) acumuladas	Reservas	Excedente	Total Patrimonio
<b>Saldo a 01 de Enero de 2023</b>		<b>885.733</b>	<b>41.850.982.284</b>	<b>10.702.774.167</b>	<b>3.511.414.167</b>	<b>56.066.056.351</b>
Traslado a ganancias ( perdidas ) acumuladas					- 3.511.414.177	- 3.511.414.177
Excedente neto del año					2.235.154.135	2.235.154.135
Reservas proyecto nuevas oficinas CCC	15			3.511.414.177		3.511.414.177
<b>Saldo a 31 de Diciembre de 2023</b>		<b>885.733</b>	<b>41.850.982.284</b>	<b>14.214.188.344</b>	<b>2.235.154.127</b>	<b>58.301.210.485</b>
<b>Traslado a ganancias ( perdidas ) acumuladas</b>			<b>- 106.645.000</b>		<b>- 2.235.154.135</b>	<b>- 2.341.799.135</b>
Incremento fondo social	14	15.282.425.958				15.282.425.958
Apropiacion de reservas plan de inversion y PAT	15			1.273.561.522		1.273.561.522
Agotamiento resevas proyecto nuevas oficinas CCC	15			- 14.214.188.353		- 14.214.188.353
Agotamiento Plan de inversion y Pat	15		1.026.312.438	- 1.026.312.438		-
Efecto superavit por revaluacion	15		15.479.317.018			15.479.317.018
Excedente neto del año	24				3.487.650.083	3.487.650.083
<b>Saldo a 31 de Diciembre de 2024</b>		<b>15.283.311.691</b>	<b>58.249.966.740</b>	<b>247.249.075</b>	<b>3.487.650.083</b>	<b>77.268.177.578</b>

Veanse las notas que forman parte integral de los estados financieros individuales

Andrea Piña Gomez  
Representante Legal

Susana Arevalo Julio  
Contadora  
T.P. 120078 - T

Guido Presutti  
Revisor Fiscal de Camara De  
Comercio De Cartagena  
T.P. 27807 - T  
( ver dictamen )



Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

## **(1) Entidad Reportante**

La Cámara de Comercio de Cartagena (en adelante la Cámara) es una entidad reconocida como persona jurídica autónoma de derecho privado, de carácter corporativo, gremial y sin ánimo de lucro, integrada por los comerciantes matriculados en su registro mercantil, creada mediante el Decreto 1807 del 29 de octubre de 1915, que se rige por las normas consagradas en el Código de Comercio y demás normas concordantes, identificada con el Nit: 890.480.041 – 1.

La entidad ejerce las funciones señaladas en el artículo 86 del Código de Comercio y en las demás normas legales y reglamentarias, además de las establecidas en el Artículo 2.2.2.38.1.4 del Decreto 1074 de 2015.

La Cámara administra los registros públicos en cumplimiento de las funciones atribuciones en el Código de Comercio y lleva a cabo las funciones asignadas por la ley, y tiene como propósito prestar con eficiencia, calidad y transparencia las funciones delegadas por el Estado y promover el desarrollo comercial y empresarial de la región dentro de la dinámica del emprendimiento, productividad y competitividad.

La Cámara tiene su domicilio principal en la República de Colombia, departamento de Bolívar, en el distrito de Cartagena de Indias D. T. y C., con dirección de notificación judicial en Manga, Calle 28 N° 27 – 23 Edificio Seaport 3. Adicionalmente, tiene una sede en esta misma ciudad con dirección: Centro de Salud y Negocios Ronda Real II piso 1 local 151. De igual forma cuenta con dos seccionales en el departamento de Bolívar, una en el municipio de Turbaco, Calle 17 N° 10 – 11 P 1 Local 1 calle real, y la otra en el municipio de El Carmen de Bolívar, Calle 22 – 9 Carrera 51 P1 Apto 3 centro.

La jurisdicción de la Cámara comprende a Cartagena y los municipios de Turbaco, Turbana, Arjona, Carmen de Bolívar, San Juan Nepomuceno, María La Baja, San Jacinto, Santa Rosa, Mahates, Santa Catalina, Calamar, Clemencia, San Estanislao, Villanueva, Soplaviento, El Guamo, San Cristóbal y Arroyo Hondo.

La entidad cuenta con un órgano de administración denominado Junta Directiva, y además tiene un Representante Legal que es ejercido por el Presidente Ejecutivo.

## **(2) Bases De Preparación**

### **a) Marco Técnico Normativo**

Los estados financieros de la Cámara correspondiente al año 2024 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptados en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013, modificado por el Decreto 2270 de 2019.

Los estados financieros presentados son los siguientes:

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

- **Estado de situación financiera:** Refleja la situación económica y financiera de la entidad al cierre del periodo, incluyendo la información sobre los activos, pasivos y patrimonio.
- **Estado de resultados:** Presenta el resultado neto de las operaciones de la entidad, destacando los ingresos, costos y gastos incurridos durante el ejercicio.
- **Estado de cambios en el patrimonio:** Detalla las variaciones en el patrimonio neto de la entidad durante el periodo, incluyendo aportes de los socios, distribuciones y resultados acumulados.
- **Estado de flujos de efectivo:** Refleja las entradas y salidas de efectivo durante el periodo, segregadas en actividades operativas, de inversión y de financiación, proporcionando una visión clara de la capacidad de la entidad para generar y utilizar efectivo.

Estos estados financieros individuales fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a las que está sujeta la Cámara como entidad legal independiente.

Sumado a lo anterior, la Cámara aplica los siguientes lineamientos de acuerdo con leyes y otras normas vigentes en Colombia:

#### b) Bases de medición

La Cámara para determinar los importes monetarios cuando se reconocen los elementos de los estados financieros, deberá medirlos de acuerdo a las siguientes bases:

- **Costo histórico**

Para los activos, el costo histórico será el valor de efectivo o equivalentes de efectivo pagado, o el valor razonable de la contrapartida entregada para adquirir el activo en el momento de la adquisición. Para los pasivos de la compañía, el costo histórico se registrará el valor del producto recibido a cambio de incurrir en la deuda o, por las cantidades de efectivo y otras partidas equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda, en el curso normal de la operación.

- **Valor Razonable**

La Cámara reconocerá el valor razonable como el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

#### c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la entidad es el peso colombiano dado que es la moneda del entorno económico principal en el que genera y usa el efectivo. Por lo tanto, la entidad maneja sus registros contables en dicha moneda, la cual a su vez es usada para la presentación de los estados financieros.

Toda la información es presentada en pesos (\$) Colombianos.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

#### (d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros individuales de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos y pasivos en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos de año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente al menos en la fecha de presentación de los estados financieros. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

- Cuentas por cobrar
- Provisiones
- Contingencias

#### (3) Políticas Contables Significativas

A continuación se presentan las políticas contables más significativas que se han utilizado en la preparación de los estados financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables se han aplicado a lo largo de todos los periodos presentados en los estados financieros.

##### a) Reconocimiento de Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Cámara en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha de reporte son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante a conversión a pesos colombianos son reconocidas en resultados.

Tasas de cierre en dólar utilizadas:

Pais	31 de diciembre 2024	31 de diciembre 2023
Colombia	4.409,15	3.822,05

##### b) Reconocimiento de Instrumentos Financieros (incluye efectivo y equivalente al efectivo, cuentas por cobrar comerciales, préstamos a subordinadas, otros activos financieros, cuentas por pagar y otros pasivos financieros)

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

### **Reconocimiento, medición inicial y reclasificación**

El reconocimiento inicial de los activos financieros se medirá al precio de la transacción, es decir el valor razonable de la contraprestación recibida.

Los activos financieros se clasifican en su medición posterior a costo amortizado sobre la base del:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- Las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero

Un activo financiero se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo y neto de pérdida por deterioro.

En lo que concierne al efectivo y equivalente al efectivo, cuentas por cobrar, otros activos financieros, cuentas por pagar y otros pasivos financieros, se miden al valor de la transacción excepto aquellos que tienen una actividad de financiación los cuales serán medidos al valor presente.

### **Efectivo y equivalente a efectivo**

Comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y su equivalente, son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros.

El efectivo y los equivalentes al efectivo puede incluir

- Efectivo en caja general
- Cajas menores en moneda funcional y extranjera
- Cuentas bancarias en moneda funcional y extranjera
- Certificado de depósitos a término (CDT)
- Fondos de inversión colectiva

De igual forma para que un recurso sea considerado como un equivalente en efectivo, no solo debe ser fácilmente convertible y tener un vencimiento a corto plazo, sino que también debe ser considerado por la Cámara como un medio para el pago de pasivos y no como una inversión o cualquier otro propósito.

Con el fin de mantener una descentralización de los recursos, el efectivo podrá manejarse en entidades bancarias que cumplan las características mencionadas anteriormente, siempre y cuando el valor acumulado por entidad no supere el 30% del total de los recursos al momento de la distribución.

### **Cuentas por cobrar y por pagar**

El reconocimiento está relacionado con el momento en el cual los derechos y deberes son incorporados en la contabilidad. La medición está relacionada con la determinación del valor por el cual son registrados.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

### Deterioro

En la fecha de reporte, los activos financieros y no financieros no valorados a valor razonable son evaluados para determinar si existe algún tipo de pérdida por deterioro. Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable, en cuyo caso el valor en libros se reduce a su importe recuperable estimado y se reconoce de inmediato en resultados una pérdida por deterioro.

El siguiente es el detalle de los porcentajes de deterioro:

Días vencidos	de 180 a 360	mas de 360
% de deterioro	25%	100%

### Medición posterior

Los activos y pasivos financieros se miden al costo amortizado, la Cámara por manejar recursos públicos no especula con sus instrumentos financieros, es por ello que le da un manejo netamente conservador, disminuyendo así riesgos financieros.

### Baja en cuentas

Un activo financiero es eliminado cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si las empresas transfieren el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de las empresas, especificadas de la relación contractual.

### Deterioro de Deudores

El reconocimiento del deterioro para deudores parte de la evaluación del riesgo crediticio y del valor de las respectivas pérdidas esperadas, para lo cual se tendrán en cuenta las circunstancias descritas en el numeral anterior y las garantías que respaldan la deuda.

Las pérdidas por deterioro corresponden a la diferencia entre el valor presente de los flujos futuros recuperables, considerando la tasa de interés efectiva y el valor actual de la deuda. (El descuento de los flujos futuros se efectuará siempre y cuando la recuperación de los mismos se extienda más allá de 180 días).

Se registrará deterioro de las cuentas por cobrar excepto las creadas por ejecución de convenios que operan por reembolso. Entiéndase que esta cartera, en el momento que se crea, no representa un compromiso para el tercero (cooperante) hasta tanto son aprobados los entregables respectivos y la Cámara emita factura de venta por el valor aprobado.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

### **Castigo De Deudores**

Se reconoce el castigo de saldos deudores cuando se ha considerado que el saldo es totalmente irrecuperable, en consideración a que se han agotado todos los procedimientos establecidos para lograr la recuperación del saldo deudor. Lo anterior teniendo en cuenta que el periodo para ejercer los procedimientos establecidos para la recuperación del saldo deudor es de un año.

El castigo de saldos deudores afecta los resultados, si previamente no se había efectuado el reconocimiento del deterioro.

### **c) Reconocimiento de Propiedad planta y equipo**

Se entenderá como propiedades planta y equipo para la cámara, todos los bienes adquiridos para el giro de las actividades.

La Cámara reconocerá un activo si, y solo si:

- Es probable que la cámara obtenga los beneficios económicos futuros asociados con el elemento, y
- El costo del activo puede ser medido con fiabilidad

### **Medición posterior al reconocimiento**

La Cámara medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo excepto los terrenos y edificaciones tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los costos del mantenimiento diario se reconocerán en los resultados del periodo en el que se incurran.

Los terrenos y edificaciones serán registrados por el valor del avalúo, el cual se realizará cada 5 años, es decir su medición posterior se realizará al costo revaluado

### **Depreciación**

Si los principales componentes de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, la Cámara distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará cada uno de estos componentes por separado a lo largo de su vida útil.

Las vidas útiles estimadas por categoría son las siguientes:

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Propiedad Planta y Equipo	Vida Util	Periodicidad
Familia terrenos	N/A	
Familia de edificaciones	100 a 130	años
Familia de flota y equipo de transporte	4 - 6	años
Familia de impresora y escaner	3 - 6	años
Familia de audiovisuales	3 - 6	años
Familia de telefonía móvil	1 - 2	años
Familia de muebles de recibo	5 - 7	años
Familia de sillas	3 - 5	años
Familia de Mobiliario	6 - 8	años
Familia de electrodomesticos	3 - 6	año
Familia de enseres menores	1	mes
Familia de dispositivos de conectividad	4 - 5	años
Familia de equipos de computo	3 - 5	años
Familia de generador de energía	14 - 15	años
Familia de aires	4 - 8	años

#### Deterioro de propiedad planta y equipo

A cada fecha de reporte, la Cámara revisa el monto en libros de sus activos para determinar si hay algún indicio de deterioro. Si existe algún indicio, se procede a estimar el monto recuperable del activo, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

El importe en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es superior a su importe recuperable estimado.

#### Baja en cuentas de propiedad planta y equipo

La Cámara dará de baja en cuentas un elemento de propiedades, planta y equipo:

- Cuando se venda, ó
- Cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta.

La Cámara reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un elemento de propiedades, planta y equipo en el resultado del periodo en que el elemento sea dado de baja en cuentas. La Cámara no clasificará estas ganancias como ingresos de actividades ordinarias.

#### d) Reconocimiento de Activos intangibles

##### Medición inicial

La Cámara medirá inicialmente un activo intangible al costo de adquisición

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

### **Medición posterior**

La Cámara medirá de forma posterior sus activos intangibles al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

### **Periodo y método de amortización**

La Cámara distribuirá el importe depreciable de un activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo por amortización de cada período se reconocerá como un gasto.

### **Fecha a partir de la cual se inicia la amortización**

La amortización comenzará cuando el activo intangible esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que se pueda usar de la forma prevista por la entidad. La amortización cesa cuando el activo se da de baja en cuentas. La Cámara elegirá un método de amortización que refleje el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros derivados del activo. Si la entidad no puede determinar ese patrón de forma fiable, utilizará el método lineal de amortización.

### **Baja de activos intangibles**

La Cámara dará de baja en cuentas un activo intangible:

- Cuando se venda, ó
- Cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta.

La Cámara de Comercio de Cartagena posee una Marca como activo intangible.

### **Marcas**

Las marcas tienen una vida útil definida y se registra al costo menos su amortización acumulada, la amortización se calcula usando el método de línea recta y la vida útil es de 10 años.

### **e) Reconocimiento de Beneficios a empleados**

Los beneficios a empleados comprenden todas las formas de contraprestación pagadas, por pagar o suministradas por la Cámara, o en nombre de la misma, a cambio de servicios prestados a la cámara.

De acuerdo a la sección 28 de NIIF para Pymes los beneficios a los empleados comprenden:

#### **Beneficios a corto plazo**

Cuando un empleado haya prestado sus servicios a una entidad durante el periodo sobre el que se informa, la entidad medirá el importe reconocido de acuerdo con lo establecido en los principios de reconocimiento general para todos los beneficios a los empleados.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Para efectos de la aplicación de esta política, La Cámara cuenta con beneficios a corto y no cuenta con beneficios a largo plazo como tampoco cuenta con beneficios post empleo para sus empleados.

La Cámara tiene los siguientes beneficios:

- salarios, primas, cesantías, intereses sobre cesantías, vacaciones, permisos y aportaciones a la seguridad social y demás beneficios de ley.
- Beneficios no monetarios a los empleados: medicina prepagada, esto en cuanto el empleado tenga contrato a término indefinido y sea admitido por la aseguradora.
- El empleado goza de un pago del 100% de su salario durante los primeros 90 días de su incapacidad.
- El incremento salarial está contemplado en el procedimiento de nómina.

La Cámara reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo que se informa:

- como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados,
- como un gasto.

#### **f) Reconocimiento de Ingresos**

##### **Clases de transacciones**

Los ingresos de actividades ordinarias de la Cámara se clasifican en:

##### Ingresos de Origen públicos

- Derechos de matrícula, renovación y certificación del registro mercantil
- Derecho de Inscripción, renovación y certificación del registro de proponentes
- Derechos de matrícula, renovación y certificación del registro de Esales
- Derechos de matrícula, renovación y certificación del registro de Runeol
- Ingresos financieros.

##### Ingresos de Origen privados

- Patrocinio
- Conciliación y arbitraje
- Venta de información comercial
- Asesorías

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

- Capacitaciones
- Proyectos
- Arriendos
- Otros ingresos

La medición de los ingresos de actividades ordinarias debe hacerse por el valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, derivada de los mismos. El importe de los ingresos de actividades ordinarias derivados de una transacción se determina, normalmente, por acuerdo entre la entidad y el vendedor o usuario del activo. La medición de los ingresos se hará teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

#### **Ingresos del objeto social**

Serán medidos al valor razonable el cual es el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y dispuestas en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, tales como: venta de formularios, renovaciones de matrículas mercantiles, entre otras. Estos ingresos serán de carácter público.

#### **Ingresos por intereses y dividendos**

Estos se reconocerán sobre una base acumulada utilizando el método de interés efectivo.

La entidad reconocerá los dividendos cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

#### **g) Reconocimiento de costos y gastos**

La entidad reconocerá sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del momento de su pago.

Se reconocerán gastos cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminución del valor de activos, o bien por el nacimiento de nuevas obligaciones y que estas puedan ser medidas con fiabilidad.

La Cámara clasificara sus gastos para su desglose por su función; se reconocerán los costos por prestamos como gastos del periodo, cuando se incurran en estos.

#### **h) Reconocimiento de Reservas patrimoniales**

Las Cámaras pueden generar excedente, como consecuencia de:

- (i) La mayor de ejecución del presupuesto de los ingresos obtenidos por la demanda de los servicios.
- (ii) La menor ejecución de gastos.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

- (iii) El resultado de las mediciones de los activos y pasivos bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Cámara en su calidad de Entidad Privada sin ánimo de lucro, adopta los conceptos emanados por el Consejo Técnico de la Contaduría Pública, entre los que se destacan el 10-00687-2016, 10-00799-2017, 10-000191-2019, entre otros, los cuales están completamente alineados con el concepto 481 unificado de la DIAN sobre ESALES de 2018, en materia de constitución de reservas patrimoniales, provenientes de los excedentes del ejercicio.

Las reservas se constituyen, para la realización futura de los proyectos o programas en desarrollo de las funciones atribuidas a la Cámara por la ley o por el Gobierno Nacional. Dado lo anterior, la Cámara realiza el movimiento entre sus cuentas de patrimonio, trasladando de excedentes del ejercicio a reservas que, son liberadas una vez se haya cumplido con su destinación, reintegrando dicho valor al fondo social de la Cámara.

#### Procedimiento Presupuestal

Con base en lo definido en el Decreto 4698 de 2005 en su artículo 3º, se deberá solicitar a la Junta Directiva el ajuste de las reservas presupuestales, indicando los proyectos que van a ser financiados con los excedentes contables del ejercicio.

#### i) Administración de riesgo

La entidad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros

- Riesgo de liquidez

El manejo prudente del riesgo de liquidez implica mantener y disponer de suficientes recursos que permitan cumplir con las obligaciones contractuales, mediante el manejo óptimo y eficiente del flujo de efectivo, controlando los escenarios variables y estables. La Cámara evalúa permanentemente sus flujos de efectivo futuros mediante proyecciones a corto y largo plazo, con base a los pronósticos de ingresos y egresos.

Debido a la naturaleza dinámica de los negocios involucrados, el departamento financiero busca mantener flexibilidad en los fondos disponibles. El excedente financiero es colocado a través de inversiones financieras basado en criterios de seguridad y rentabilidad. La Cámara limita el riesgo de incumplimiento realizando operaciones que tiendan a ser seguras y a la vista.

La Cámara invierte sus fondos solo entidades con calificación crediticia AA+ y AAA.

- Riesgo de tasa de interés

Los préstamos bancarios, leasing financieros, son los instrumentos financieros que principalmente se encuentran expuestos a las fluctuaciones de tasas de interés.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

### **i) materialidad**

*“La información es material o tiene importancia relativa si su omisión o expresión inadecuada pudiera influir en las decisiones que los usuarios adoptan a partir de la información financiera de una entidad específica que informa. En otras palabras, materialidad o importancia relativa es un aspecto de la relevancia de una entidad específica, basado en la naturaleza o magnitud, o ambas, de las partidas a las que se refiere la información en el contexto del informe financiero de una entidad individual.”*  
(tomado de la política contable)

Ahora bien, con la definición de la materialidad o importancia relativa que las NIIF para pyme, donde la Cámara debe realizar juicios sobre la materialidad y para ello necesita tener en cuenta como podría esperar que la información sea razonable y que influya en los usuarios principales de los Estados Financieros para la toma decisiones.

La necesidad de realizar juicios sobre la materialidad está presente en todos los procesos de preparación de los Estados Financieros, y se realiza cuando la Cámara decide sobre el reconocimiento y medición, así como la presentación e información a revelar.

Los requerimientos de las NIIF solo se deben aplicar si su efecto es material o tiene importancia relativa para la información financiera de forma completa, Sin embargo, no es adecuado para la entidad dejar de aplicar las Normas NIIF para pyme, o dejar de corregir los errores, apoyándose

en efecto no es significativo, con el fin de lograr una presentación particular de su posición financiera, excedentes o flujos de efectivo.

### **Juicios**

Al evaluar si la información financiera es material o tiene importancia relativa para los Estados Financieros, la cámara aplicara un juicio para decidir si la información podría esperarse razonablemente que influyera en las decisiones que los usuarios toman en base a la Información financiera.

- La Cámara debe considerar las circunstancias específicas del valor a validar la materialidad.
- La forma en que la información proporcionada en los Estados Financieros responde a las necesidades de información de los usuarios principales.
- Se debe el impacto razonabilidad a los usuarios.
- La información que se presenta en los Estados Financieros debe considerarse la que necesitan los usuarios que conocen sobre la actividad de la compañía, los cuales revisan y analizan la información de forma detallada.
- La Cámara debe revisar cuales son las decisiones que se toma en base a la información financiera (pagar deuda, realizar mantenimientos, inversiones y otras). Esto depende de las rentabilidades que se van a obtener al de realizar las estas actividades anteriormente mencionadas.
- La información puede influir en las decisiones, si tiene valor predictivo, valor confirmatorio o ambos.
- Al realizar juicios de materialidad se debe evaluar si podría esperarse razonablemente que la información influyera en las decisiones de los usuarios principales.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

- La satisfacción de la información financiera debe ser útil para toma decisiones sobre la provisión de recursos a la entidad.
- El proceso de la materialidad o importancia relativa considera la omisión e inexactitud potenciales de la información.
- Así como la presentación de información no significativa se considera un error en revelación.

Se debe considerar que para aplicar el juicio de la materialidad o importancia relativa se debe tener en cuenta los siguientes aspectos:

La Cámara basa su materialidad en su total de ingresos, la misma será determinada con la información del año que se cometa el error, el cual no podrá ser superior al 1% del valor del ingreso de dicho periodo.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

## ACTIVOS

### (4) Efectivo y Equivalente al Efectivo

La Cámara reconoce como efectivo en caja el valor contenido en monedas, billetes, cheques y boucher y se reconocerá como saldo en bancos el efectivo mantenido en instituciones financieras debidamente autorizadas, los depósitos bancarios a la vista, que son de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y sujetos a un poco riesgo de cambio en su valor. Los equivalentes al efectivo se tienen con el propósito de cumplir con los compromisos de pago a corto plazo, más que permanecer como una inversión o similares.

El siguiente es el detalle del Efectivo y Equivalente al Efectivo:

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>Variacion</b>
<b>De Origen publico</b>			
Efectivo en caja	51.936.211	155.224.999 -	103.288.788
Bancos (1)	4.032.692.388	4.620.707.832 -	588.015.444
Fondo de inversion colectiva (2)	<u>3.992.447.387</u>	<u>1.613.781.325</u>	<u>2.378.666.062</u>
	<b><u>8.077.075.986</u></b>	<b><u>6.389.714.157</u></b>	<b><u>1.687.361.830</u></b>

El total de efectivo y equivalentes al efectivo público ha incrementado en 1,687,361,830 en 2024, principalmente debido al fuerte aumento en los fondos de inversión colectiva, compensando parcialmente la disminución tanto en efectivo en caja como en bancos.

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>Variacion</b>
<b>De Origen privado</b>			
Efectivo en caja	25.249.957	22.808.897	2.441.060
Bancos (1)	5.891.634.604	2.466.159.149	3.425.475.455
Fondo de inversion colectiva (2)	<u>62.926.066</u>	<u>530.118.502 -</u>	<u>467.192.437</u>
	<b><u>5.979.810.626</u></b>	<b><u>3.019.086.548</u></b>	<b><u>2.960.724.078</u></b>
	<b><u>14.056.886.612</u></b>	<b><u>9.408.800.705</u></b>	<b><u>4.648.085.908</u></b>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

El total de efectivo y equivalentes al efectivo privado en 2024 ha aumentado en 2,960,724,078, principalmente debido al fuerte incremento en los bancos, que ha compensado la disminución en los fondos de inversión colectiva.

1. El siguiente es el detalle por entidad bancaria:

De Origen Publico EMISOR	de 2024		CALIFICACION CREDITICA	de 2023		Variacion
	NOMINAL			NOMINAL	CALIFICACION CREDITICA	
BANCO ITAU	928.394.914		AAA	1.830.538.785	AAA	- 902.143.871
BANCO DAVIVIENDA	1.137.495.515		AAA	2.258.394.346	AAA	- 1.120.898.831
BANCOLOMBIA	154.466.450		AAA	20.438.705	AAA	134.027.745
BANCO COLPATRIA	1.478.584.451		AAA	272.150.181	AAA	1.206.434.270
BANCO DE OCCIDENTE	317.472.856		AAA	86.868.537	AAA	230.604.319
BANCO BBVA	16.278.202		AAA	152.317.279	AAA	- 136.039.077
	<b>4.032.692.388</b>			<b>4.620.707.832</b>		<b>- 588.015.444</b>

De Origen Privado EMISOR	de 2024		CALIFICACION CREDITICA	de 2023		Variacion
	NOMINAL			NOMINAL	CALIFICACION CREDITICA	
BANCO DAVIVIENDA	1.967.087.217		AAA	587.459.477	AAA	1.379.627.740
BANCOLOMBIA	100.243.967		AAA	2.607.044	AAA	97.636.924
BANCO ITAU	332.625.089		AAA	121.370.047	AAA	211.255.042
BANCO POPULAR	879.511.177		AAA	498.337.445	AAA	381.173.732
BANCO COLPATRIA	250.186.935		AAA	1.147.899.106	AAA	- 897.712.171
BANCO BBVA	2.361.980.219		AAA	108.486.030	AAA	2.253.494.189
	<b>5.891.634.604</b>			<b>2.466.159.149</b>		<b>3.425.475.455</b>

Como se observa, la Cámara mantiene el efectivo y equivalentes de efectivo en cuentas de ahorro y corrientes, en entidades financieras con calificación AAA, lo que garantiza un alto nivel de seguridad y solvencia en la gestión de sus recursos líquidos.

Para el período 2024, la entidad ha designado la cuenta pública de Bancolombia como la cuenta principal para el pago de nómina.

2. El siguiente es el detalle por fondo de inversión

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

De Origen Publico EMISOR	de 2024		de 2023		Variacion
	NOMINAL	CALIFICACION CREDITICA	NOMINAL	CALIFICACION CREDITICA	
FIDUCIARIA ITAU	972.924.522	AAA	1.589.527.118	AAA	- 616.602.596
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA	910.421.881	AAA	-	AAA	910.421.881
FIDUCIARIA BBVA	2.109.100.984	AAA	24.254.208	AAA	2.084.846.777
	<b>3.992.447.387</b>		<b>1.613.781.325</b>		<b>2.378.666.062</b>

Los fondos de origen público han mostrado un crecimiento significativo, con un aumento consolidado de \$ 2.378.666.062, impulsado principalmente por la expansión en Fiduciaria BBVA y la nueva asignación a Fiduciaria Bancolombia.

De Origen Privado EMISOR	de 2024		de 2023		Variacion
	NOMINAL	CALIFICACION CREDITICA	NOMINAL	CALIFICACION CREDITICA	
FIDUCIARIA COLPATRIA	62.926.066	AAA	530.118.502	AAA	- 467.192.437
	<b>62.926.066</b>		<b>530.118.502</b>		<b>- 467.192.437</b>

Por otro lado, los fondos de origen privado han experimentado una disminución en su valor consolidado de \$467.192.437, debido principalmente al retroceso en Fiduciaria Colpatría.

### (5) Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar corriente

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	Variacion
De Origen Publico			
Intereses	-	6.339.796	- 6.339.796
A Colaboradores	63.960.851	21.361.742	42.599.109
Otras cuentas por cobrar (2)	59.536.093	97.096.403	- 37.560.310
	<b>123.496.944</b>	<b>124.797.941</b>	<b>- 1.300.997</b>

El total de cuentas por cobrar de origen público experimentó una leve disminución de 1,300,997 en 2024. La reducción en otras cuentas por cobrar es un indicativo positivo de una gestión eficaz en la recuperación de fondos pendientes. A pesar del aumento en A colaboradores, la disminución de la

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

cartera refleja una mejora en la capacidad de la entidad para gestionar y reducir su cartera, lo cual contribuye a una mejor liquidez .

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privada</b>			
A Colaboradores	436.500	410.755	25.745
Otras cuentas pro cobrar (2)	3.506.669.915	1.134.934.414	2.371.735.502
Venta de servicios (1)	218.523.469	79.608.892	138.914.578
	<b>3.725.629.884</b>	<b>1.214.954.060</b>	<b>2.510.675.824</b>
	<b>3.849.126.828</b>	<b>1.339.752.001</b>	<b>2.509.374.827</b>

El total de cuentas por cobrar de origen privado experimentó un incremento consolidado de 2.510.675.824 en 2024, principalmente impulsado por el aumento en otras cuentas por cobrar. Este aumento refleja un crecimiento en las operaciones de la entidad con los Cooperantes .

1. La venta de servicios corresponde a la cartera que se genera directamente por ingresos operacionales y no operacionales de cámara, dentro de los operacionales tenemos: asesorías empresariales, capacitaciones, investigaciones económicas, servicios de competitividad, ventas de bases de datos.
2. Las otras cuentas por cobrar corresponden a los saldos relacionados con los convenios vigentes con los cooperantes, correspondientes al mayor valor ejecutado hasta el corte de diciembre 31. Estos convenios continúan en proceso de ejecución, y las carteras derivadas de la sobre ejecución deberán ser recibidas dentro de la vigencia del mismo. Además, se incluyen los cobros realizados a las EPS por concepto de incapacidades y licencias de maternidad y paternidad de los funcionarios de la entidad, conforme al Decreto 19 del 10 de enero de 2012, que establece que el cobro de las incapacidades debe ser gestionado directamente por el empleador ante las EPS. También se considera el cobro entre fondos (PB-PV) de la entidad.

El siguiente es el análisis del deterioro de la cartera

	<u>PUBLICO</u>			<u>PRIVADO</u>		
	<u>de 2024</u>	<u>de 2023</u>	<u>variacion</u>	<u>de 2024</u>	<u>de 2023</u>	<u>variacion</u>
<b>DETERIORO DE CARTERA</b>						
Mora de 180 a 360 días - 25%	-	-	-	185.938	-	185.938
Mora mas de 360 días - 100%	-	-	-	743.750	-	743.750
<b>Total Deterioro de Cartera</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>929.688</b>	<b>-</b>	<b>929.688</b>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Mora de 180 a 360 días - 25%:

No se registraron saldos de cartera en mora entre 180 y 360 días en origen público para los años 2024 ni 2023. Sin embargo, en origen privado se presenta una cartera en esta categoría por un valor de \$185.938 en 2024, con una provisión del 25% sobre el valor total de la deuda.

Mora de más de 360 días - 100%:

Para las cuentas de origen privado, se registra una cartera en mora superior a 360 días, que ha sido provisionada al 100% del valor de la deuda, lo que indica que se considera incobrable. El valor de la cartera en esta categoría es de \$ 743.750 en 2024.

**(6) Otros activos no financieros**

El siguiente es el detalle de otros activos no financieros

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Gastos anticipado corriente	-	-	-
	-	-	-
<b>De Origen Privado</b>			
	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
Gastos anticipado corriente (1)	54.864.500	-	54.864.500
	<b>54.864.500</b>	-	<b>54.864.500</b>
	<b>54.864.500</b>	-	<b>54.864.500</b>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

1. Corresponde al pago anticipado de la membresía al World Trade Center (WTC), que se reconocerá en el gasto del ejercicio 2025, dado que se considera un activo que se consume dentro del ciclo operativo previsto. Dado su plazo de amortización, se clasifica como corriente al cierre del periodo 2024.

### (7) Propiedad planta y equipo

El siguiente es el detalle de la propiedad planta y equipo

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Terrenos (1)	505.400.000	486.000.000	19.400.000
Edificacion (2)	16.443.345.198	1.803.500.001	14.639.845.198
Maquinaria y equipo (3)	731.073.520	1.115.092.997 -	384.019.476
Equipo de oficina (4)	2.121.079.136	1.596.084.193	524.994.943
Equipo de computo y comunicación (5)	1.804.992.253	1.330.605.013	474.387.240
Flota y equipo de transporte	820.992.000	820.992.000	-
	<b><u>22.426.882.107</u></b>	<b><u>7.152.274.203</u></b>	<b><u>15.274.607.904</u></b>
Depreciacion Acumulada	- 2.510.114.696	- 3.019.760.600	509.645.904
	<b><u>19.916.767.411</u></b>	<b><u>4.132.513.603</u></b>	<b><u>15.784.253.808</u></b>
	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Terrenos (1)	283.100.000	4.842.800.000 -	4.559.700.000
Edificacion (2)	4.126.000.119	31.204.800.001 -	27.078.799.882
Maquinaria y equipo (3)	61.328.827	12.683.793	48.645.034
Equipo de oficina (4)	234.833.433	92.075.318	142.758.115
Equipo de computo y comunicación (5 )	69.873.246	104.566.269 -	34.693.023
	<b><u>4.775.135.625</u></b>	<b><u>36.256.925.380</u></b> -	<b><u>31.481.789.755</u></b>
Depreciacion Acumulada	- 119.052.485	- 1.179.205.022	1.060.152.537
	<b><u>4.656.083.140</u></b>	<b><u>35.077.720.358</u></b> -	<b><u>30.421.637.218</u></b>
	<b><u>24.572.850.551</u></b>	<b><u>39.210.233.961</u></b> -	<b><u>14.637.383.410</u></b>

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades planta y equipo

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Detalle	Terrenos y edificaciones	Maquinaria y equipos	Muebles y equios de oficina, vehiculos , otros	Total
<b>Al 01 de Enero de 2023</b>				
Costo	38.337.100.001	1.116.116.926	3.318.875.275	42.772.092.202
Depreciacion acumulada	-795.524.213	-489.169.629	-2.345.947.933	-3.630.641.774
<b>Costo neto</b>	<b>37.541.575.788</b>	<b>626.947.297</b>	<b>972.927.342</b>	<b>39.141.450.428</b>
<b>Año terminado a 31 Diciembre 2023</b>				
<b>Saldo al comienzo del año</b>	<b>37.541.575.788</b>	<b>626.947.297</b>	<b>972.927.342</b>	<b>39.141.450.428</b>
Adiciones	-	15.502.130	856.406.769	871.908.899
Retiros /Bajas	-	-3.842.268	-228.070.954	-231.913.222
Ajuste y reclasificaciones del activ	-	-	-319.604	-319.604
Depreciacion por baja de activos	-	3.842.268	225.502.422	229.344.690
Ajuste a depreciacion acumulada	-	-	81.529,00	81.529,00
Cargo depreciacion	-265.174.738	-66.815.389	-468.328.633	-800.318.760
<b>Saldo al final del año</b>	<b>37.276.401.051</b>	<b>575.634.038</b>	<b>1.358.198.872</b>	<b>39.210.233.961</b>
<b>Al 31 de Diciembre de 2023</b>				
Costo	38.337.100.001	1.127.776.793	3.944.322.962	43.409.199.759
Depreciacion acumulada	-1.060.698.953	-552.142.755	-2.586.124.090	-4.198.965.798
<b>Costo neto</b>	<b>37.276.401.048</b>	<b>575.634.038</b>	<b>1.358.198.872</b>	<b>39.210.233.961</b>
<b>Al 01 de Enero de 2024</b>				
Costo	38.337.100.001	1.127.776.793	3.944.322.962	43.409.199.759
Depreciacion acumulada	-1.060.698.953	-552.142.755	-2.586.124.090	-4.198.965.798
<b>Costo neto</b>	<b>37.276.401.048</b>	<b>575.634.038</b>	<b>1.358.198.872</b>	<b>39.210.233.961</b>
<b>Saldo al comienzo del año</b>				
<b>Saldo al comienzo del año</b>	<b>37.276.401.048</b>	<b>575.634.038</b>	<b>1.358.198.872</b>	<b>39.210.233.961</b>
Adiciones	14.701.808.478	498.427.772	1.993.837.968	17.194.074.218
Mejoras	558.036.840	-	-	558.036.840
Ajuste a valor razonable - avaluo	2.298.899.998	-	-	2.298.899.998
Ajuste a valor razonable - depreiacci	174.335.227	-	-	174.335.227
Retiros / Bajas	-	-3.628.600	-872.925.569	-876.554.169
Depreciacion por baja de activos	-	685.402	867.654.443	868.339.845
Traslados de activos a propiedad d	-34.538.000.000	-829.988.626	-	-35.367.988.626
Ajuste y reclasificaciones del avalu	-	-184.988	-13.690.106	-13.875.094
Ajuste y reclasificaciones de la dep	-	45.866.661	-	45.866.661
Traslados de depreciacion a propie	978.807.692	387.262.719	-	1.366.070.411
Cargo depreciacion	-206.818.359	-81.812.516	-595.957.847	-884.588.722
<b>Saldo al final del año</b>	<b>21.243.470.924</b>	<b>592.261.862</b>	<b>2.737.117.760</b>	<b>24.572.850.551</b>
<b>Al 31 de Diciembre de 2024</b>				
Costo	21.357.845.317	792.402.346	5.051.770.067	27.202.017.732
Depreciacion acumulada	-114.374.391	-200.140.484	-2.314.652.307	2.629.167.181
<b>Costo neto</b>	<b>21.243.470.926</b>	<b>592.261.862</b>	<b>2.737.117.760</b>	<b>24.572.850.551</b>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

### (8) Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variación</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Marcas (1)	-	3.770.000	-
	<b>3.770.000</b>	<b>3.770.000</b>	<b>3.770.000</b>

1. El valor que registra el activo intangible corresponde a la participación del 20% de la marca IXCEL Moda, y con ello la proporción que, en este mismo porcentaje, ostenta en los negocios, contratos, derechos o bienes y asuntos referidos todos a esta marca y a sus productos y/o eventos.

La marca IXCEL MODA es una marca creada bajo parámetros de comunicación multi-sensorial, asociada al diseño con énfasis en el universo vestimentario. La marca encierra estilos de vida, desarrollos creativos e innovación.

IXCEL es una iniciativa que surgió del sector privado en alianza con la Cámara de Comercio de Cartagena y con el respaldo de la Gobernación De Bolívar y la Alcaldía Mayor De Cartagena De Indias. Cuenta con el apoyo de los ministerios colombianos de Educación Nacional Y Comercio Industria Y Turismo, Proexport, Fondo Nacional De Turismo y la Corporación De Turismo de Cartagena.

Es una marca registrada en la Superintendencia de Industria y Comercio, tiene un Goodwill en el ámbito académico de la moda en latinoamérica, igualmente cuenta con un grupo académico formado por 54 universidades de todo el continente, y 8 universidades europeas invitadas, lo que le ha dado renombre. Adicionalmente ya la Universidad de los Andes registró a IXEL ante Colciencias para dar soporte a las instituciones que hacen parte del grupo. Gracias a esa gestión, esto se traduce en una marca bien posicionada y la intención de los socios es seguir realizando el evento.

Habiendo dicho eso, en los últimos años hemos recibido alrededor de 14.800 visitas en la plataforma. Se impactó el universo de actividades de moda, diseño, artesanías, fotografía, artes plásticas, artes escénicas y gastronomía, siendo un evento que impulsa a las industrias creativas en la región. Se apoyó a empresarios de los núcleos de moda y accesorios y recientemente joyerías para su participación en los espacios que IXEL ofrece, tanto presencial como virtual.

La marca cuenta con un periodo de amortización de 10 años, valor inicial de la marca \$ 37.700.000

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

El siguiente es el detalle del movimiento de los activos intangibles en el periodo 2024

Intangible	1 de enero de 2024	compras	traslados	amortizacion del periodo	31 de diciembre de 2024
Marca	3.770.000	-	-	3.770.000	-
<b>Total Intangible</b>	<b>3.770.000</b>			<b>3.770.000</b>	<b>-</b>

La amortización del año 2024 se reconoció en el estado de resultados en el siguiente rubro:

	<u>Valor</u>
Gastos diferidos	<u>3.770.000</u>
<b>Total Amortizacion</b>	<b><u>3.770.000</u></b>

El siguiente es el detalle del movimiento de los activos intangibles en el periodo 2023

Intangible	1 de enero de 2023	compras	traslados	amortizacion del periodo	31 de diciembre de 2023
Marca	7.540.000	-	-	3.770.000	3.770.000
<b>Total Intangible</b>	<b>7.540.000</b>			<b>3.770.000</b>	<b>3.770.000</b>

En la actualidad la Cámara tiene a su titularidad la licencia WTC, la misma solo será revelada dado que a la fecha no hay probabilidad de la obtención de beneficios económicos futuros.

**(9) Otros activos financieros no corrientes**

El siguiente es el detalle de otros activos financieros no corrientes

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Aguas de Cartagena S.A. E.S.P.	209.425.950	209.425.950	-
Empresa Urrá S.A. E.S.P.	254.600	254.600	-
Fondo Regional de Garantías del Caribe	236.626.381	236.626.381	-
Zilca S.A. En liquidacion	27.989.138	27.989.138	-
Promotora Centro Internacional Expocenter	428.500	428.500	-
	<b><u>474.724.569</u></b>	<b><u>474.724.569</u></b>	<b>-</b>

Actualmente el estado jurídico de la participación de la Cámara en las diferente entidades y sociedades en las que hace parte no ha sufrido variaciones: retiros o ventas de esta, que permitan una exclusión de la Cámara de las entidades o sociedades en las que se tiene participación.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Sobre el estado jurídico de la participación de la CCC en las diferentes entidades donde posee participación se menciona que

- **ZILCA S.A.:** Desde el 17 de abril de 2017 se inscribió en Cámara de Comercio acta por medio de la cual aprueban su disolución definitiva, sin embargo, hasta la fecha se encuentra en proceso de liquidación.

Sobre cambios Jurídicos, mercantiles o cualquiera posea participación

- **URRÁ ESP S.A.:** Esta reforma fue realizada el día 07 de mayo del 2024, a través de escritura pública de la Notaría Primera de Montería; la misma no ha sido remitida por parte de la entidad, por lo que elevamos solicitud formal para que nos sea compartida y poder actualizar las novedades jurídicas y financieras que pudieran afectar a este ente cameral.

Sobre existe algún riesgo jurídico sobre la participación de la CCC en alguna de las entidades donde se posea inversión, si es así por favor indicar y describir el mismo

- **PROMOTORA CENTRO INTERNACIONAL EXPOCENTER CARTAGENA DE INDIAS S.A.S.:** En la actualidad, esta entidad no está operando. En 2021 se conversó con el otro accionista con el propósito de proponerle liquidar la misma. No obstante, no accedió. Lo anterior fue puesto en conocimiento de la junta directiva de la entidad.

En las demás entidades descritas donde la Cámara tiene participación el despacho de la entidad no logro evidenciar riesgos inminentes, toda vez que de lo que se conoce, estas entidades vienen adelantando sus actividades de conformidad con sus estatutos y la ley. No obstante, esto no quiere decir que no existan riesgos generales que lleva intrínseca toda actividad mercantil o participaciones en sociedad que, en caso de materializarse, deberían ser informados por parte de la entidad o sociedad para conocimiento de sus accionistas o asociados

AL no estar en riesgo el activo financiero de la Entidad por la vigencia 2024 no se presentó evidencia de deterioro.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

<u>Entidad</u>	<u>Participacion %</u>	<u># de acciones</u>	<u>Domicilio</u>
Aguas de Cartagena S.A. E.S.P.	0,25	1.500	Cartagena
Empresa Urrá S.A. E.S.P.	0,0000002	290	Monteria
Fondo Regional de Garantías del Caribe	2	10.052	Barranquilla
Zilca S.A. En liquidacion	0,09	9.291	Cartagena
Promotora Centro Internacional Expocenter	50	25	Cartagena

Las anteriores inversiones, son instrumentos financieros donde la Cámara no tiene control, ni influencia significativa. Por no cotizar en bolsa, tanto la medición inicial como posterior se realiza al costo.

Durante la vigencia 2024, la Cámara no invirtió recursos en nuevas acciones

### (10) Propiedad de inversión

El siguientes es el detalle de la propiedad de inversión

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Propiedad de Inversion (1)	47.008.000.000	-	47.008.000.000
	<b>47.008.000.000</b>	<b>-</b>	<b>47.008.000.000</b>

1. La entidad cuenta con dos propiedades ubicadas en el Centro Histórico de la ciudad, específicamente en la Calle Santa Teresa N° 32 – 41, las cuales han sido clasificadas como propiedad de inversión en los presentes estados financieros. Estas propiedades fueron originalmente reconocidas como propiedades, planta y equipo y, tras una revisión de su uso y finalidad, fueron reclasificadas a propiedad de inversión durante el presente ejercicio.

Las propiedades en cuestión son inmuebles de interés estratégico para la entidad, ya que generan ingresos por alquiler. Inicialmente, se utilizaron para actividades operativas de la entidad; sin embargo, a partir del ejercicio fiscal de 2024, se determinó que su uso principal sería el arrendamiento a terceros, lo que justifica su reclasificación como propiedad de inversión bajo las normativas de las NIIF para PYMES.

La reclasificación de estas propiedades se realizó de acuerdo con el principio de valor razonable, el cual fue determinado por un avalúo independiente realizado en el ejercicio fiscal. Este cambio de

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

clasificación fue reflejado en el balance general, conforme a lo estipulado en la Sección 16 de las NIIF para PYMES.

El valor de la propiedad de inversión se mide a su valor razonable, y este será ajustado periódicamente, de acuerdo con la fluctuación de los valores del mercado. El primer ajuste de valor razonable fue realizado en el mes de octubre de 2024, como se describe en la Nota correspondiente a ajustes por superávit de valor razonable.

Concepto	Valor
Saldo Inicial (1º enero 2024)	\$0
Valor de Constitución de la Propiedad de Inversión (Abril 2024)	\$34,001,918,215.00
Ajuste por Valor Razonable (Octubre 2024)	\$13,006,081,785.00
Saldo Final (31/dic/2024)	\$47,008,000,000.00

Al 1º de enero de 2024, el saldo de la propiedad de inversión era \$0, ya que no existía ningún registro previo bajo esta categoría. En el mes de abril de 2024, se constituyó la propiedad de inversión con un valor de \$34.001.918.215, que corresponde al valor de adquisición y los costos relacionados con la constitución de la propiedad.

Posteriormente, en octubre de 2024, la entidad realizó un ajuste por valor razonable sobre la propiedad de inversión. Este ajuste resultó en un incremento de \$13.006.081.785, lo cual fue reflejado en los estados financieros de acuerdo con la normativa vigente. Este ajuste fue reconocido en el rubro correspondiente de ganancias acumuladas, tal como se detalla en dicha nota de revelación.

De este modo, al cierre del ejercicio fiscal, el saldo final de la propiedad de inversión a 31 de diciembre de 2024 es de \$47.008.000.000, reflejando el valor total de la propiedad, incluyendo tanto el valor de constitución como el ajuste por valor razonable.

No se ha identificado ningún indicio de deterioro en las propiedades de inversión a la fecha de corte de los estados financieros. En consecuencia, la entidad considera que el valor razonable registrado en los estados financieros refleja de manera adecuada el valor de mercado de las propiedades en cuestión.

En caso de que se identifique deterioro en el futuro, se aplicará la prueba de deterioro y se ajustará el valor contable correspondiente.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

### (11) Obligaciones Financieras

El siguientes es el detalle del saldo de las obligaciones financieras de la entidad acorte diciembre 31 de la vigencia 2024

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Obligacion financiera	175.000.000	-	175.000.000
	<b>175.000.000</b>	<b>-</b>	<b>175.000.000</b>

Durante el ejercicio fiscal 2024, la entidad adquirió un préstamo a corto plazo con Bancolombia S.A. por un valor de \$300.000.000, el cual fue desembolsado en el mes de julio de 2024. El préstamo tiene un plazo de un año y corresponde a una operación de tipo Plan OMI, bajo la modalidad de interés vencido.

Este préstamo no cuenta con período de gracia para el pago de capital ni intereses, por lo que los pagos deben realizarse de manera periódica según las condiciones pactadas.

Calificación de Bancolombia S.A.

Bancolombia S.A., entidad financiera con la cual se formalizó este préstamo, mantiene una sólida calificación crediticia. Según las últimas evaluaciones, Bancolombia cuenta con una calificación de AAA por parte de agencias calificadoras de riesgo reconocidas, lo que refleja la alta calidad crediticia y estabilidad de la institución.

A continuación, se presentan las condiciones del préstamo a corto plazo adquirido

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Características del Préstamo	Valor
Valor del Crédito	\$300,000,000
Plazo	12 meses
Frecuencia de Pago Capital	Mensual
Tasa de Interés Efectiva Anual	14,8090%
Tasa de Interés Nominal Anual	13,7010%
Puntos Adicionales	+3,270
Tasa de Interés de Mora	25,5000%
Fecha de Solicitud	8 de julio de 2024
Fecha de Vencimiento	8 de julio de 2025
Clase de Garantía	FNG (Fondo Regional de Garantías)

A continuación, se presenta la tabla de amortización del préstamo adquirido por la entidad, en la que se detalla el saldo inicial, las cuotas mensuales y el saldo pendiente a corte de 31 de diciembre de 2024.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Mes	Cuota Fija	Saldo Restante
Julio 2024	-	\$300,000,000
Agosto 2024	\$25,000,000	\$275,000,000
Septiembre 2024	\$25,000,000	\$250,000,000
Octubre 2024	\$25,000,000	\$225,000,000
Noviembre 2024	\$25,000,000	\$200,000,000
Diciembre 2024	\$25,000,000	\$175,000,000
Enero 2025	\$25,000,000	\$150,000,000
Febrero 2025	\$25,000,000	\$125,000,000
Marzo 2025	\$25,000,000	\$100,000,000
Abril 2025	\$25,000,000	\$75,000,000
Mayo 2025	\$25,000,000	\$50,000,000
Junio 2025	\$25,000,000	\$25,000,000

Concepto	Valor
Cuotas Pagadas	5 de 12
Total Pagado	\$125,000,000
Saldo Pendiente	\$175,000,000

### (12) Cuentas por pagar

El siguientes es el detalle de las cuentas por pagar

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	Variación
<b>De Origen Publico</b>			
Cuentas comerciales por pagar (1)	1.593.117.685	1.327.119.919	265.997.766
Beneficios a empleados (2)	1.147.695.872	1.098.186.468	49.509.405
Otras cuentas por pagar(3)	191.967.251	300.335.996	108.368.745
	<b>2.932.780.809</b>	<b>2.725.642.383</b>	<b>207.138.426</b>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Cuentas comerciales por pagar (1)	3.875.573.214	594.053.735	3.281.519.479
Beneficios a empleados (2)	84.691.762	53.462.865	31.228.896
Otras cuentas por pagar(3)	1.137.869.391	1.501.132.472	363.263.081
	<b>5.098.134.367</b>	<b>2.148.649.072</b>	<b>2.949.485.295</b>
	<b>8.030.915.176</b>	<b>4.874.291.455</b>	<b>3.156.623.721</b>

(1) Corresponde a obligaciones a corto plazo a cargo de la cámara originadas en la adquisición de bienes y servicios.

(2) Beneficios a empleados a corto plazo:

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Retenciones y aportes de nomina	224.959.569	216.061.198	8.898.371
Intereses sobre cesantias	53.628.962	48.316.625	5.312.337
Cesantias	448.113.687	414.951.827	33.161.860
Vacaciones	420.993.655	418.856.818	2.136.837
	<b>1.147.695.872</b>	<b>1.098.186.468</b>	<b>49.509.405</b>

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Retenciones y aportes de nomina	20.790.023	11.593.164	9.196.859
Intereses sobre cesantias	3.140.916	2.792.261	348.654
Cesantias	38.542.954	24.587.090	13.955.864
Vacaciones	22.217.868	14.490.350	7.727.518
	<b>84.691.761</b>	<b>53.462.865</b>	<b>31.228.895</b>
	<b>1.232.387.633</b>	<b>1.151.649.333</b>	<b>80.738.300</b>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

(3) Otras cuentas por pagar

	<b>31 de diciembre</b>	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>de 2024</b>	<b>de 2023</b>	<b>Variacion</b>
<b>De Origen Publico</b>			
Acreedores Varios (1)	103.908.499	125.383.749	- 21.475.250
Impuesto al valor agregado por pagar (IVA)	1.404.386	-	1.404.386
Retencion en la fuente a titulo de industria y comercio	4.729.246	5.908.516	- 1.179.270
Retencion en la fuente a titulo de renta e iva	75.304.120	76.968.508	- 1.664.387
Registro Unico Empresarial (RUE) (3)	6.621.000	92.075.223	- 85.454.223
	<b>191.967.251</b>	<b>300.335.996</b>	<b>- 108.368.745</b>
<b>De Origen Privado</b>			
Acreedores Varios (1)	256.429.269	87.282.893	169.146.376
Impuesto al valor agregado por pagar (IVA)	158.001.161	74.019.361	83.981.800
Retencion en la fuente a titulo de industria y comercio	6.537.090	4.583.388	1.953.702
Retencion en la fuente a titulo de renta e iva	266.352.471	29.580.746	236.771.725
Impuesto de Registros (2)	441.206.000	1.194.543.600	- 753.337.600
Registro Unico Empresarial (RUE) (3)	9.343.400	111.122.484	- 101.779.084
	<b>1.137.869.391</b>	<b>1.501.132.472</b>	<b>- 363.263.081</b>
	<b>1.329.836.642</b>	<b>1.801.468.468</b>	<b>- 471.631.826</b>

1. Dentro de este rubro encontramos los honorarios por asesorías prestadas por terceros a las diferentes áreas de la empresa, como también todos los servicios que se requieren para el funcionamiento básico de la entidad que contribuyen al cumplimiento tanto de las labores estratégicas como operativas.
2. El impuesto de registro corresponde al valor recaudado mensualmente por la Cámara, lo anterior delegado por el gobierno nacional a través de la ley 223 de 1995, Impuesto que debe ser cancelado dentro de los primeros quince (15) días calendarios del mes siguiente al departamento de Bolívar. El saldo por pagar corresponde al impuesto de registro del mes de diciembre el cual será cancelado en el mes de enero del siguiente año.
3. RUES, es una Red Nacional de Servicios Regístrales, que integra y centraliza el registro mercantil y el registro de proponentes que administran las 57 Cámaras de Comercio del país. El marco legal está en la Ley 590 de 2000, modificada por el decreto Ley 019 de 2012.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

**(13) Otros pasivos no financieros**

El siguiente es detalle de los otros pasivos no financieros

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>Variacion</b>
<b>De Origen Publico</b>			
Ingresos recibidos por anticipado	13.819.300	124.000	13.695.300
Otros pasivos no Financieros	11.299.735	8.773.080	2.526.655
	<b>25.119.035</b>	<b>8.897.080</b>	<b>16.221.955</b>

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>Variacion</b>
<b>De Origen Privado</b>			
Ingresos recibidos por anticipado	10.546.939	624.450	9.922.489
Otros pasivos no Financieros	68.200	68.200,00	-
Convenios de Cooperacion (1)	4.506.626.132	1.220.066.359	3.286.559.773
	<b>4.517.241.271</b>	<b>1.220.759.009</b>	<b>3.296.482.262</b>
	<b>4.542.360.306</b>	<b>1.229.656.089</b>	<b>3.312.704.217</b>

1. La cámara en cumplimiento de las normas legales realiza alianza a través de convenios de cooperación, con entidades del estado y entidades privadas, con el fin de aunar esfuerzos en busca de cumplir objetivos comunes para el desarrollo empresarial, la competitividad y el desarrollo regional.

El siguiente es el detalle de los saldos por aliado

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Nombre Del Convenio	31 de diciembre	31 de diciembre
	de 2024	de 2023
6CV39-18CLUSTER PETROQUIMICO PLÁSTICO-REFICAR (a)	326.816.012	374.236.783
EMPRESAS-CLUSTER MTNMTO COMPETITIVO	64.803.479	95.027.891
COMITE CLUSTER MARITIMO PV (b)	107.475.886	118.863.675
CONVENIO ACDIVOCA - PROYECTO	90.000.000	-
1CV2021-SOCIEDADES BIC	14.925.001	14.925.001
CONVENIO REDMOD SOCIAL - HABITAT	15.000.000	15.000.000
PROYECTO PARKEMPRENDE	6.489.102	6.489.101
CONVE 3048725 ECOPETROL CENTRO (c)	700.136.476	515.352.160
INGRESOS CONV. COOPERACIÓN NO.	-	5.843.780
INTERCLÚSTER - CAMARA DE	-	46.958.867
CONVENIO DE COOPERACIÓN NO. 230434	-	10.869.101
CHEMONICS	236.091.008	-
PROYECTO MINICADENAS 3.0	4.105.329	16.500.000
CONVENIO REDMOD SOCIAL - HABITAT	15.000.000	-
ACDI- VOCA	2.359.873	-
CONV. CCC Y ESENTTIA S.A CARIBE	33.000.000	-
CONVENIO ZASCA (d)	1.140.860.558	-
PROYECTO INTERCREATIVO - EXP	58.924.072	-
ASTILLEROS MENORES	60.674.400	-
CONV. NO. 005-2 FUND. PROMIGAS	26.983.780	-
Saldo de recursos recibidos por ejecutar	<b>2.903.644.976</b>	<b>1.220.066.359</b>
Recursos facturados que no han sido desembolsados	1.602.981.156	-
Total saldo pasivo convenios	<b>4.506.626.132</b>	<b>1.220.066.359</b>

#### a) Cluster Petroquímico Plástico – Reficar

##### ◆ Cooperantes:

Refinería de Cartagena S.A.S., Esenttia S.A., Cabot Colombiana S.A., Yara Colombia S.A., Ingeniería y Gestiones de Colombia S.A.S., Anhídridos y Derivados de Colombia S.A.S., Americas Styrenics de Colombia Ltda., Ajover S.A.S., Dow, Surtigas, Mexichem y Contecar.

##### 📌 Valor del Convenio:

Indefinido

##### 🎯 Objetivo General:

Impulsar la articulación interinstitucional, optimizando recursos técnicos, financieros y administrativos, con el fin de fortalecer el desarrollo competitivo del Clúster del sector

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

petroquímico plástico, promoviendo la innovación y sostenibilidad en la industria.

#### c) Comité Clúster Marítimo

◆ **Cooperantes:**

Conformado por 27 empresas durante el año 2024.

💰 **Valor del Convenio:** \$256.000.000

🎯 **Objetivo General:**

Potenciar el Clúster Marítimo de Cartagena y Bolívar, fortaleciendo el ecosistema marítimo local y promoviendo el crecimiento sostenible del sector.

#### c) Convenio 3048725 Ecopetrol Centro de Innovación

◆ **Cooperante:**

Ecopetrol

💰 **Valor Total del Convenio:** \$9.041.087.124,18

🎯 **Objetivo General:**

Impulsar la creación y puesta en marcha del Centro de Innovación de la Región Caribe, alineado con la estrategia de Ecopetrol, para fomentar el emprendimiento, la ciencia, la tecnología e innovación en la región, consolidando su liderazgo en el sector.

#### d) Convenio Zasca

◆ **Cooperante:**

iNNpulsas ( Fiducoldex)

💰 **Valor Total del Convenio:** \$ 8.199.361.830

🎯 **Objetivo General:**

Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes con el fin de poner en marcha la Estrategia de los Centros de Reindustrialización Zasca en la región identificada entre las partes, que permita incrementar la productividad y competitividad en dicho territorio

A continuación, se presenta la relación de los recursos facturados no desembolsados, agrupados por cooperante.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Nombre del Convenio	Valor Total
EMPRESAS-CLUSTER MTNMTO COMPETITIVO	1.670.000
COMITE CLUSTER MARITIMO PV	6.000.000
CLUSTER PETROQUIMICO PLÁSTICO-REFICAR	5.333.333
CONVE 3048725 ECOPELROL CENTRO REGION CARIBE	28.836.818
INGRESO CONVENIO 058 GOBERNACIÓN DE BOLIVAR	200.000.000
GAS FORTALE - ENCADE - DISTRITO DE CARTAGENA	570.000.000
FORT CLUSTER PQP	100.000.000
REACTIVATE INN - ECOPELROL 2022	138.260.300
CONV. MINICADENAS 4.0	486.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.602.980.756</b>

**(14) Fondo social**

La Cámara es una entidad reconocida como persona jurídica autónoma de derecho privado, de carácter corporativo, gremial y sin ánimo de lucro.

El siguiente es el movimiento del fondo social

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>Variación</b>
<b>De Origen Publico</b>			
Aportes (1)	<u>14.012.639.443</u>	<u>-</u>	<u>14.012.639.443</u>
	<b><u>14.012.639.443</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>14.012.639.443</u></b>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>Variación</b>
<b>De Origen Privado</b>			
Fondo social	885.733	885.733	-
Aportes (1)	<u>1.269.786.515</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b><u>1.270.672.248</u></b>	<b><u>885.733</u></b>	<b><u>1.269.786.515</u></b>
	<b><u>15.283.311.691</u></b>	<b><u>885.733</u></b>	<b><u>15.282.425.958</u></b>

1. Durante el ejercicio contable que finalizó el 31 de diciembre de 2024, la entidad ha procedido con un aporte al patrimonio proveniente de reservas para adquisición de propiedad planta y equipo familia de construcciones y edificaciones por un valor total de \$15.282.425.958.

La utilización de las reservas para financiar la adquisición de activos ha resultado en una disminución equivalente en el saldo de las reservas, manteniéndose inalterado el patrimonio neto de la entidad. Este movimiento refleja una reconfiguración interna de los recursos, sin afectar la posición financiera global.

Conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, la entidad reconoce las propiedades, planta y equipo al costo de adquisición, que incluye todos los gastos directamente atribuibles necesarios para poner el activo en condiciones de funcionamiento. La financiación de estas adquisiciones mediante el uso de reservas está en línea con las políticas establecidas y las disposiciones normativas vigentes.

La Cámara trabajó día a día con pasión, compromiso y transformación, promoviendo el bienestar y desarrollo de nuestros empresarios y comerciantes. Dada la necesidad identificada desde periodos anteriores se buscó brindar mejores espacios adecuados e incluyentes, por ello la entidad se dio a la tarea de adquirir nuevas oficinas para ofrecer una mejor experiencia en el servicio a nuestros usuarios y contar con diferentes escenarios para llevar a cabo reuniones empresariales e industriales, ferias, eventos a nivel nacional e internacional.

Nuestra nueva sede está ubicada en la ciudad de Cartagena, barrio Manga Calle 28 N° 27 – 23 Edificio Seaport 3, está conformada por 1635 metros cuadrados distribuidos en un local comercial para atención al usuario ubicado en el primer piso y en los pisos 18,19 y 20 oficinas abiertas, salas de eventos y reuniones para el uso de los empresarios, comerciantes y colaboradores de la entidad.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

**(15) Ganancias acumuladas**

El siguiente es el detalle de las ganancias acumuladas

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>Variacion</b>
<b>De Origen Publico</b>			
Utilidad acumuladas	3.976.272.888	3.149.136.378	827.136.510
Perdida acumulada	- 629.054.325	- 629.054.325	-
Reserva (1)	213.979.612	12.951.608.357	- 12.737.628.745
Error aritmetico	100.882.955	100.882.955	-
Ajuste al valor razonable (2)	1.448.221.039	- 343.650.551	1.791.871.590
Ajuste por conversion NIIF	2.593.343.099	2.593.343.099	-
	<b><u>7.703.645.268</u></b>	<b><u>17.822.265.913</u></b>	<b><u>- 10.118.620.645</u></b>

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>Variacion</b>
<b>De Origen Privado</b>			
Utilidad acumuladas	6.359.335.128	6.266.804.200	92.530.928
Perdida acumulada	- 634.427.858	- 634.427.858	-
Reserva (1)	33.269.462	1.262.579.987	- 1.229.310.525
Error aritmetico	- 783.330.050	- 783.330.050	-
Ajuste al valor razonable (2)	22.697.056.396	9.009.610.976	13.687.445.420
Ajuste por conversion NIIF	23.121.667.460	23.121.667.460	-
	<b><u>50.793.570.537</u></b>	<b><u>38.242.904.715</u></b>	<b><u>12.550.665.822</u></b>
	<b><u>58.497.215.806</u></b>	<b><u>56.065.170.628</u></b>	<b><u>2.432.045.178</u></b>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

1. En el transcurso del ejercicio 2024, la entidad continuó con la gestión de las reservas constituidas previamente, las cuales fueron aprobadas por la Junta Directiva en años anteriores. Estas reservas son esenciales para financiar proyectos clave, entre los cuales destaca la nueva sede en Manga y los planes de inversión en activos fijos. A continuación, se presenta una descripción de los movimientos realizados durante 2024, destacando los saldos iniciales a 31 de diciembre de 2023, las adiciones, los consumos y los traslados de cada reserva. La reserva para la nueva sede Manga, así como las reservas para el Plan de Inversión y el Plan Anual de Trabajo (PAT), experimentaron cambios significativos durante este período

### Reserva para la Nueva Sede Manga

Al cierre del año 2023, la reserva pública para la nueva sede Manga presentó un saldo de \$12.951.608.357 y la reserva privada un saldo de \$1.262.579.987, ambas destinadas a la construcción y adecuación de la nueva sede de la entidad en el sector de Manga.

Durante la vigencia de 2024, en la Junta Directiva celebrada en marzo, con la aprobación de los estados financieros de 2023, se aprobó la constitución de nuevas reservas para la sede Manga, provenientes de los excedentes del ejercicio 2023. Estas reservas fueron asignadas de la siguiente manera:

- Reserva Pública para la Nueva Sede Manga: \$1.061.031.086
- Reserva Privada para la Nueva Sede Manga: \$7.206.528

En abril de 2024, se activó la nueva sede Manga como un activo fijo, lo que implicó el traslado de la reserva correspondiente a propiedad, planta y equipo. Como resultado de este proceso, la reserva fue completamente transferida y quedó en cero, generando un efecto neutro en el patrimonio, ya que la transferencia solo implicó un cambio de clasificación, sin afectar el monto total de los fondos.

Fondo	Concepto	Saldo 31/12/2023	Aportes 2024	Saldo Marzo 2024
Público	Reserva para la nueva sede Manga	\$12.951.608.357	\$1.061.031.086	\$14.012.639.443
Privado	Reserva para la nueva sede Manga	\$1.262.579.987	\$7.206.528	\$1.269.786.515

A partir de abril de 2024, la reserva de la nueva sede Manga se trasladó a propiedad, planta y equipo, quedando el saldo de la reserva en cero en ambos fondos. Este movimiento se reflejó en un aumento en propiedad, planta y equipo, con un impacto neutro en el patrimonio total.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Fondo	Concepto	Saldo Inicial Marzo 2024	Traslado a Aportes al Patrimonio	Saldo Final Abril 2024
Público	Reserva para la nueva sede Manga	\$14.012.639.443	\$14.012.639.443	\$0
Privado	Reserva para la nueva sede Manga	\$1.269.786.515	\$1.269.786.515	\$0

### Reserva para el Plan de Inversión (Activos Fijos)

La reserva para el plan de inversión está destinada a la adquisición de activos fijos en ambas fuentes de financiamiento, pública y privada. Los recursos asignados a este plan fueron los siguientes:

- Reserva Pública para Plan de Inversión: \$967.811.067
- Reserva Privada para Plan de Inversión: \$125.800.400

En la reunión ordinaria mixta de la Junta Directiva celebrada en octubre de 2024, se aprobó una adición al fondo público por un monto de \$106.645.000, lo que elevó el total de la reserva para este plan de inversión.

Fondo	Concepto	Saldo Inicial Octubre 2024	Aporte Octubre 2024	Saldo Final Octubre 2024
Público	Reserva Plan de Inversión (Activos Fijos)	\$967.811.067	\$106.645.000	\$1.074.456.067
Privado	Reserva Plan de Inversión (Activos Fijos)	\$125.800.400	-	\$125.800.400

Posteriormente, se consumieron los recursos de la reserva para el plan de inversión, en la siguiente proporción \$ 864.017.508 en el fondo público y \$ 92.530.938 en el fondo privado.

Fondo	Concepto	Saldo Inicial Octubre 2024	Monto Consumido	Saldo Final 31/12/2024
Público	Reserva Plan de Inversión (Saldo Consumido)	\$1.074.456.067	\$864.017.508	\$210.479.612
Privado	Reserva Plan de Inversión (Saldo Consumido)	\$125.800.400	\$92.530.938	\$33.269.462

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

### Reserva para el Plan Anual de Trabajo (PAT)

La reserva PAT pública correspondiente al año 2024 fue de \$73.305.055, destinada a la ejecución del proyecto Zasca 2023. A lo largo del año 2024, se realizaron ejecuciones por valor de \$ 69.805.055

Fondo	Concepto	Saldo Inicial 2024	Monto Consumido	Saldo Final 31/12/2024
Público	Reserva PAT para Proyecto Zasca 2023	\$73.305.055	\$69.805.055	\$3.500.000

### Resumen Consolidado de las Reservas

A continuación, se presenta un resumen consolidado de los saldos finales de las reservas por fondo, con un desglose de los diferentes conceptos:

Fondo	Concepto	Saldo Final 31/12/2024
Público	Reserva para la nueva sede Manga	\$0
	Reserva Plan de Inversión (Activos Fijos)	\$210.479.612
	Reserva PAT (Saldo Final)	\$3.500.000
Privado	Reserva para la nueva sede Manga	\$0
	Reserva Plan de Inversión (Activos Fijos)	\$33.269.462
<b>Total Consolidado</b>		<b>\$247.249.074</b>

Por lo anterior podemos indicar lo siguiente :

- Las **reservas para la nueva sede Manga** fueron completamente consumidas en el primer trimestre de 2024 con el traslado de los recursos a propiedad, planta y equipo.
- El **Plan de Inversión** ha registrado una utilización significativa de los fondos asignados, tanto en el fondo público como privado, con un saldo final disponible al cierre de 2024.
- El **Plan Anual de Trabajo (PAT)** ha ejecutado los recursos para el proyecto Zasca 2023, quedando un saldo remanente de \$3.500.000

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

2. La entidad aplica la política de medir sus activos de propiedad, planta y equipo y propiedad de inversión al valor razonable, conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (NIIF para PYMES). Esto se hace para reflejar el valor actual de estos activos y asegurar la fiabilidad de la información financiera.

Los activos a los cuales la entidad aplica el ajuste al valor razonable o valor de mercado son tanto los de propiedad, planta y equipo como los de propiedad de inversión.

❖ **Propiedad Planta y Equipo**

Para los activos de propiedad, planta y equipo, como edificios, terrenos y otras instalaciones, la entidad realiza un avalúo periódico cada 5 años, en cumplimiento con la política interna establecida. Este ajuste al valor razonable se realiza con el fin de asegurar que los valores reflejados en los estados financieros sean consistentes con el valor de mercado actual. Este intervalo de tiempo sigue la directriz de la entidad, la cual establece que la revisión de estos activos debe hacerse cada cinco años.

En este contexto, se actualizó el valor de la propiedad correspondiente a la Sede Ronda Real, que está compuesta por locales. Estos locales fueron objeto de un ajuste al valor de mercado, tomando en cuenta un avalúo realizado durante el año, para reflejar el valor actual de los activos de propiedad, planta y equipo de la entidad.

El ajuste al valor razonable de la propiedad, planta y equipo generó un superávit por revalorización en los estados financieros de la entidad. Este superávit refleja el incremento en el valor de mercado de los activos ajustados, tal como se prevé en las políticas contables de la entidad y las normas internacionales.

Revelación sobre el valor razonable de los activos ajustados:

Propiedad planta y Equipo

○ **Valor razonable de los activos ajustados**

Se ha determinado el valor razonable tomando en cuenta información actualizada del mercado, utilizando métodos de valoración adecuados.

○ **Método de valoración utilizado**

El valor razonable se determinó principalmente utilizando el método de comparación de mercado según la Resolución 620 de 2008 del IGAC. Este enfoque considera las transacciones recientes de propiedades comparables en la misma área geográfica y con características similares, ajustadas conforme a la diferencia en características que puedan existir. También se utilizó el enfoque de ingresos, tomando en cuenta la rentabilidad potencial de los bienes y la demanda en la zona.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

- **Método de Mercado:** Se utilizaron datos comparativos del mercado, analizando transacciones recientes de inmuebles similares, ajustando por variaciones en las características de los inmuebles. El tasador ha utilizado la metodología estándar del mercado para la valoración de activos inmobiliarios, empleando datos estadísticos y analíticos obtenidos de plataformas de información de mercado, plataformas digitales y registros de transacciones previas, y aplicando ajustes por las condiciones específicas del activo a valorizar
- **Método de Ingresos:** Se evaluaron los flujos de efectivo futuros estimados que podrían generar los inmuebles a través de alquileres u otros ingresos derivados del uso del activo.
- **Avaluador externo independiente**

El ajuste al valor razonable fue realizado por **un experto independiente** en tasaciones inmobiliarias, cuya cualificación está respaldada por su experiencia y formación en la industria. El tasador ha cumplido con los estándares técnicos y normativos para garantizar que la medición del valor sea lo más precisa posible.

El evaluador encargado de realizar la valoración del activo es ELIANA DIAZ HERAZO, quien cuenta con las calificaciones necesarias para realizar este tipo de valoración, se identifica como tasador independiente, lo que significa que no tiene ningún interés directo en el activo que ha valorado.

El avalúo fue realizado en el mes de Septiembre de la vigencia 2024 para asegurar que los valores reflejan las condiciones actuales del mercado. Se ha considerado que las fluctuaciones del valor de los activos pueden producirse en un corto período, por lo que es relevante que la medición se actualice conforme a las condiciones del mercado al momento del informe.

- **Impacto en los estados financieros**

El ajuste al valor razonable tiene un impacto directo sobre los estados financieros, específicamente sobre el patrimonio neto. El superávit por revalorización se refleja en la cuenta de revalorización del patrimonio, como parte del ajuste de activos. Este ajuste se produce debido al aumento en el valor estimado de las propiedades de inversión en relación con el valor registrado previamente en los libros.

El impacto es directo dado que La entidad reconoce el superávit generado por el ajuste al valor razonable en el patrimonio neto, de acuerdo con las disposiciones de la norma. Este superávit contribuirá a aumentar el aporte contable de la empresa, según corresponda a la diferencia entre el valor de mercado ajustado y el valor contable de las propiedades.

A continuación, se presenta el detalle de la revalorización de los activos inmobiliarios, específicamente de los terrenos y construcciones y edificaciones.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

### Terrenos

Descripción	Valor en libros (antes de la revalorización)	Valor revalorizado	Superávit por revalorización
Terreno	2.372.917.080,00	57.700.000,00	2.430.617.080,00
<b>Total terrenos</b>	<b>2.372.917.080,00</b>	<b>57.700.000,00</b>	<b>2.430.617.080,00</b>

### Construcciones y Edificaciones

Descripción	Valor en libros (antes de la revalorización)	Valor revalorizado	Superávit por revalorización
Edificación	6.293.043.345,33	2.415.535.225,06	8.708.578.570,39
<b>Total construcciones</b>	<b>6.293.043.345,33</b>	<b>2.415.535.225,06</b>	<b>8.708.578.570,39</b>

### Total Terrenos y Construcciones y Edificaciones

Descripción	Valor en libros (antes de la revalorización)	Valor revalorizado	Superávit por revalorización
<b>Total terrenos y construcciones</b>	<b>8.665.960.425,33</b>	<b>2.473.235.225,06</b>	<b>11.139.195.650,39</b>

#### ❖ Propiedad de Inversion

En cuanto a los activos clasificados como propiedad de inversión, la normativa de las NIIF para PYMES establece que estos deben ser ajustados al valor razonable anualmente. Este tipo de activos, que no se utilizan directamente en las operaciones de la entidad, sino que se mantienen con el fin de generar rentas o plusvalías, deben ser valorados cada año para reflejar el precio de mercado.

Este año, el ajuste anual al valor razonable se realizó para la propiedad ubicada en el Centro Histórico de Cartagena calle santa teresa # 32 – 41 , que se considera una propiedad de inversión debido a su potencial para generar ingresos de arrendamiento. Este ajuste se realizó tomando en cuenta un avalúo actualizado, como se establece en las NIIF para PYMES.

El ajuste al valor razonable de la propiedad de inversión generó un superávit por revalorización en los estados financieros de la entidad. Este superávit refleja el incremento en el valor de mercado de

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

los activos ajustados, tal como se prevé en las políticas contables de la entidad y las normas internacionales.

- **Valor razonable de los activos ajustados**

El valor razonable de las dos propiedades situadas en el Centro Histórico de Cartagena, con un área construida de 1,840 m<sup>2</sup>, ha sido determinado en \$47,008,000,000. Este valor se calculó tomando en cuenta los precios de mercado actuales y las transacciones comparables de propiedades en la zona histórica. Las propiedades se encuentran dentro del Patrimonio Histórico de Cartagena, lo que les otorga un valor adicional basado en su importancia cultural, histórica y turística.

- **Método de valoración utilizado**

El método utilizado para este avalúo es el método de comparación o mercado, conforme a la resolución 620 de 2008, del IGAC. Este método se utiliza debido a la existencia de una cantidad suficiente de inmuebles comparables en el mercado local. Se analizan y ajustan las ofertas y transacciones recientes para establecer el valor razonable de las propiedades, tomando en cuenta variables como ubicación, características físicas y estado de conservación.

- **Avaluador externo independiente**

El avalúo fue realizado por Eliana Díaz Herazo, una evaluadora independiente certificada. El informe fue elaborado en el mes de septiembre de 2024. La evaluadora ha sido reconocida por su experiencia y conocimientos en la valoración de propiedades históricas y patrimoniales en la región.

- **Impacto en los estados financieros**

El impacto en los estados financieros es significativo, ya que la revalorización de estas propiedades incrementa el valor total de los activos del balance. En particular, el ajuste realizado se refleja en un aumento en el valor de la propiedad, planta y equipo correspondiente a las casas en el Centro Histórico de Cartagena. Este ajuste puede impactar las decisiones estratégicas de la entidad en cuanto a la utilización de dichos activos y su potencial como fuente de ingresos a través de arrendamientos o venta.

Concepto	Valor
Saldo Inicial (31/dic/2023)	0
Superávit por Valor Razonable (Octubre 2024)	13.006.081.785,00
Saldo Final (31/dic/2024)	13.006.081.785,00

A continuación, movimiento del 2024 del superávit por revalorización separado por fondos sobre los diferentes conceptos

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Concepto	Público	Privado (PV)	Total
Superávit por Valor de Terreno	\$505.399.995,00	\$1.925.217.085,00	\$2.430.617.080,00
Superávit por Valor de Construcción - Edificación	\$942.821.044,33	\$7.765.757.526,06	\$8.708.578.570,39
Superávit por Revalorización PDI (PV)	-	\$13.006.081.785,00	\$13.006.081.785,00
<b>Total</b>	<b>\$1.448.221.039,33</b>	<b>\$22.697.056.396,06</b>	<b>\$24.145.277.435,39</b>

A continuación, movimiento del 2024 del superávit por revalorización consolidado por fondos sobre los diferentes conceptos

Concepto	Saldo Inicial (Enero 2024)	Revaluación (Octubre 2024)	Saldo Final (31 Diciembre 2024)
Terrenos	2.372.917.080,00	57.700.000,00	2.430.617.080,00
Construcciones y Edificaciones	6.293.043.345,33	2.415.535.225,06	8.708.578.570,39
Propiedad de Inversión Casas Sede Centro	0,00	13.006.081.785,00	13.006.081.785,00
<b>Total</b>	<b>8.665.960.425,33</b>	<b>15.479.316.010,06</b>	<b>24.145.277.435,39</b>

## (16) Contingencias

Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Cámara de Comercio de Cartagena o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

De acuerdo a lo anterior la Cámara de Comercio de Cartagena monitorea periódicamente las contingencias en las cuales se encuentre inmersa, con el propósito de identificar, cambios que pudieran influir en las revelaciones o requerir ajustes a los estados financieros.

Para la vigencia 2024 no se presentaron pasivos / activos contingentes que requieran registros contables , lo anterior bajo la siguiente premisa

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

PROBABILIDAD DE ÉXITO	PORCENTAJE	PASIVO CONTINGENTE	ACTIVO CONTINGENTE
Alta	> 90%	Se revela, no se reconoce	Se revela, no se reconoce
Media / Eventual	50% - 89%	Se revela, no se reconoce	Se revela, no se reconoce
Poco probable	30% - 49%	Se revela, no se reconoce	Se revela, no se reconoce
Baja	< 29%	Se revela pasivo contingente y se reconoce	Se revela activo contingente y se reconoce

No obstante, es importante señalar que contamos con procesos jurídicos abiertos, los cuales se detallan a continuación.

El siguiente es el detalle de las contingencias por litigios y/o demandas a 31 de diciembre de 2024

- Datos de la demanda

DEMANDANTE	Naturaleza	Origen de los recursos	Cuantía	Concepto de Demanda
HERNANDO VERGARA TAMARA & CIA. LTDA (1)	DEMANDA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA	Público	388.000.000	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO
GLORIA VERGARA DE LA ESPRIELLA (2)	DEMANDA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA	Público	10.185.443.344	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO
VANESSA PÉREZ ZULUAGA (3)	CONSTITUCIONAL	Público	N/A	ACCIÓN POPULAR
MARIA CLAUDIA PAEZ MALLARINO (4)	DEMANDA ORDINARIA LABORAL	Público	Superior a 20 SMMLV	DESPIDO SIN JUSTA CAUSA
MARÍA JOSEFINA VERGARA DE KOSTOHRYZ (5)	DEMANDA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA	Público	Superior a 20 SMMLV	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO
HERNANDO VERGARA TAMARA & CIA. LTDA (6)	DEMANDA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA	Público	388.000.000	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO

A continuación se presenta una descripción detallada sobre el avance y la probabilidad de éxito de los procesos jurídicos abiertos:

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

### 1. Hernando Vergara Tamara & Cía. Ltda.

- **Avance del proceso:**

El proceso ya ha tenido una sentencia favorable en primera instancia, emitida el 11 de agosto de 2023. En esta sentencia se denegaron todas las pretensiones de la demanda, lo que fue un resultado positivo para la Cámara de Comercio.

- **Probabilidad de éxito:**

Se considera **media**. La defensa de la Cámara de Comercio está fuertemente respaldada por la realidad de los hechos presentados en el proceso. No obstante, no se puede garantizar el éxito definitivo, dado que la decisión final depende del criterio del funcionario judicial en una posible apelación u otros recursos legales que puedan presentarse.

- **% Probabilidad de éxito:** 89%

### 2. Gloria Vergara de la Espriella

- **Avance del proceso:**

En este caso, está pendiente la realización de la audiencia de pruebas. Esto significa que aún no se ha avanzado significativamente en el juicio, ya que falta una de las etapas clave para continuar con el proceso judicial.

- **Probabilidad de éxito:**

Se considera **media**. A pesar de que los hechos y las decisiones previas respaldan la tesis de defensa de la Cámara de Comercio, no se puede asegurar el éxito, pues la decisión final depende del criterio del juez. El resultado podría variar dependiendo de los elementos presentados durante la audiencia de pruebas.

- **% Probabilidad de éxito:** 50%

### 3. Vanessa Pérez Zuluaga

- **Avance del proceso:**

Este caso aún está pendiente de fallo en primera instancia. Esto indica que el proceso aún está en curso, pero no ha llegado a una resolución judicial definitiva.

- **Probabilidad de éxito:**

Se considera **media**. La defensa de la Cámara de Comercio se basa en hechos sólidos que respaldan su postura, pero como en los casos anteriores, la probabilidad de éxito no puede garantizarse debido a que el fallo depende del criterio del funcionario judicial.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

- **% Probabilidad de éxito:** 89%

#### 4. María Claudia Páez Mallarino

- **Avance del proceso:**

Este proceso ya ha tenido una sentencia favorable en primera instancia, emitida el 18 de febrero de 2022, donde se denegaron todas las pretensiones de la demanda. Este es un avance favorable para la Cámara de Comercio, pues la sentencia fue positiva para sus intereses.

- **Probabilidad de éxito:**

Se considera **eventual**. Aunque la defensa está bien fundamentada y respaldada por la realidad de los hechos, el hecho de que aún existan instancias posteriores o apelaciones hace que la probabilidad de éxito no sea completamente predecible. La decisión final podría verse afectada por el criterio del juez.

- **% Probabilidad de éxito:** 89%

#### 5. María Josefina Vergara de Kostohryz

- **Avance del proceso:**

El fallo de primera instancia aún está pendiente, lo que significa que no se ha emitido una decisión judicial hasta la fecha. El proceso sigue en marcha, pero aún no se tiene un veredicto claro.

- **Probabilidad de éxito:**

Se considera **eventual**. La defensa de la Cámara de Comercio está respaldada por los hechos presentados en el proceso, pero la decisión final depende completamente del criterio del juez que emita el fallo. Por lo tanto, no se puede asegurar el éxito en este caso.

- **% Probabilidad de éxito:** 50%

#### 6. Hernando Vergara Tamara & Cía. Ltda.

- **Avance del proceso:**

Se radicó la contestación de la demanda. Este avance indica que la Cámara de Comercio ya presentó su respuesta formal al proceso, lo cual es una etapa importante en el desarrollo del caso.

- **Probabilidad de éxito:**

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Se considera **eventual**. A pesar de que la defensa de la Cámara de Comercio está respaldada por los hechos presentados en el proceso, no se puede garantizar un resultado favorable. El fallo final dependerá del criterio del funcionario judicial, lo cual deja un margen de incertidumbre sobre el desenlace.

- **% Probabilidad de éxito:** 50%

Porcentaje de Éxito	Cantidad de Casos
89%	3 casos
50%	3 casos
<b>Total</b>	<b>6 casos</b>

Para todos los casos, consideramos que la realidad de los hechos respalda la tesis de defensa de la Cámara de Comercio, sin embargo, no se puede garantizar el éxito a favor de la entidad, ya que la decisión final depende del justo criterio del funcionario judicial.

### (17) Partes relacionadas

De acuerdo a la sección 33 de NIIF para Pymes una parte relacionada es una persona o entidad que está vinculada con la cámara, en la cuales se podría ejercer el control o control conjunto, ejercer influencia significativa o se considera personal clave de la gerencia de la cámara.

La parte relacionada de la cámara corresponde a:

- Personal clave de la gerencia, consideradas como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la cámara.

La compensación del personal clave de la gerencia incluye sueldos y beneficios a corto plazo. Se considera personal clave de la gerencia a la presidencia, así como a los directores que ejercen representación legal suplente y jefe que desempeña función que aportan al desarrollo legal de la entidad.

Los cargos específicos son:

- Presidente Ejecutivo
- Director Administrativo y Financiero
- Director de Registros
- Jefe de Secretaría General

El siguiente es el detalle de los beneficios a corto plazo recibido por el personal clave de la cámara

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	Variación
<b>De Origen Publico</b>			
Salarios	1.139.300.723	982.775.797	156.524.926
Otros beneficios de personal	25.413.282	15.576.107	9.837.175
	<b>1.164.714.005</b>	<b>998.351.904</b>	<b>166.362.101</b>

**(18) Ingresos netos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos provenientes del desarrollo de las actividades ordinarias

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	Variación
<b>Del registro mercantil (1)</b>	24.513.760.933	21.402.996.169	3.110.764.764
Devolucion registro mercantil (5)	- 94.538.649 -	105.279.804	10.741.155
<b>Del registro de proponente (2)</b>	1.264.532.000	929.656.000	334.876.000
Devolucion registro de proponente (5)	- 80.488.000 -	48.734.000 -	31.754.000
<b>Del registro entidades sin animo de lucro (3)</b>	1.262.864.600	1.060.436.000	202.428.600
Devolucion entidaes sin animo de lucro (5)	- 16.521.850 -	17.331.300	809.450
<b>De otros ingresos publicos</b>	3.248.000	2.756.000	492.000
Devoluciones de otros ingresos publicos (5)	- 58.000 -	144.000	86.000
<b>De ingresos operacionales privados (4)</b>	1.855.475.351	2.369.951.798 -	514.476.447
Devoluciones de ingresos operacionales privados (5)	- 76.157.737 -	19.885.703 -	56.272.034
<b>Total ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>28.632.116.649</b>	<b>25.574.421.160</b>	<b>3.057.695.489</b>

La siguiente gráfica ilustra el aumento o disminución de las ventas por cada concepto frente a la vigencia anterior



Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

1. Por norma, artículo 19 del código de comercio dentro de las obligaciones del comerciante se encuentra la de matricularse y realizar la renovación anual de la matrícula mercantil.

Los ingresos por concepto del registro mercantil constituyen un 85,62% y 83,28% sobre el total de los ingresos de actividades ordinarias de la entidad para los años 2024 y 2023 respectivamente

2. El registro único de proponente (RUP), es un registro donde deben inscribirse las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, que aspiran a celebrar contratos con las entidades estatales. Este registro contiene la información relacionada a la experiencia, capacidad jurídica, capacidad financiera, entre otras.

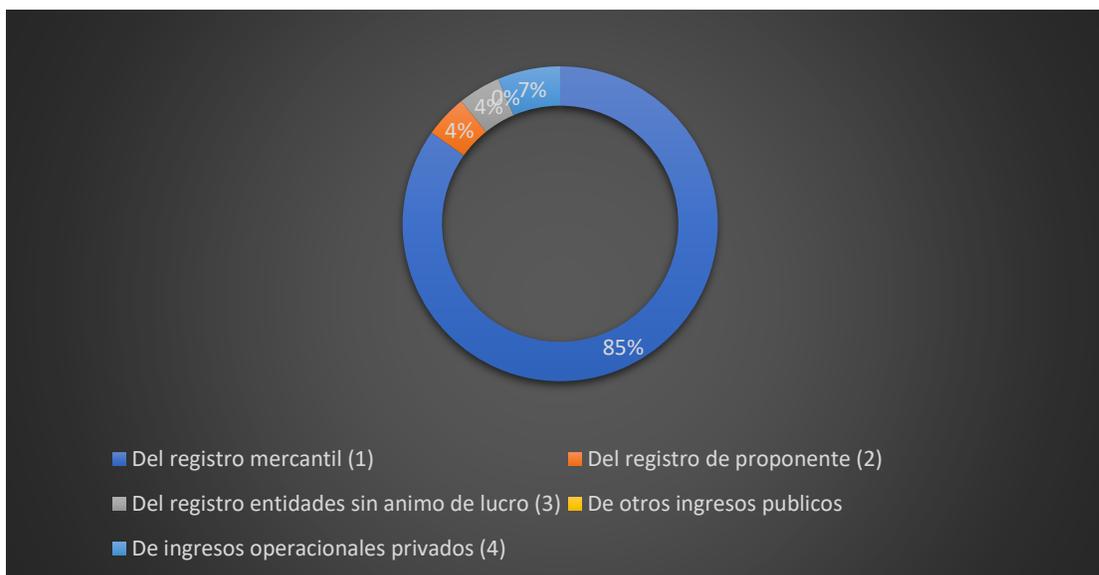
Los ingresos por concepto de registro único de proponentes constituyen un 4,42% y 3,44% sobre el total de los ingresos de actividades ordinarias de la entidad para los años 2024 y 2023 respectivamente.

3. Son los dineros recibidos por los registros de las entidades sin ánimo de lucro (ESALES)

Los ingresos por concepto de registro de las entidades sin ánimo de lucro constituyen un 4,41% y 4,08% sobre el total de los ingresos de actividades ordinarias de la entidad para los años 2024 y 2023 respectivamente.

El siguiente grafico ilustra la composición de ingresos totales vigencia 2024

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)



4. El siguiente es el detalle de otros ingresos operacionales privados

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	Variacion
<b>De Origen Privado</b>			
Unidad de Arbitraje y Conciliacion ( CAC ) (a)	452.032.256	434.418.930	17.613.326
Unidad Afiliados (b)	345.304.600	303.289.204	42.015.396
Unidad de Eventos (c.)	281.812.818	-	281.812.818
Unidad de Fortalecimiento Empresarial (d)	776.325.677	-	776.325.677
Investigaciones Economicas	-	46.513.784	- 46.513.784
Servicios de Crecimiento empresarial	-	820.776.394	- 820.776.394
Servicios de competitividad	-	764.953.486	- 764.953.486
	<b>1.855.475.351</b>	<b>2.369.951.798</b>	<b>- 514.476.447</b>

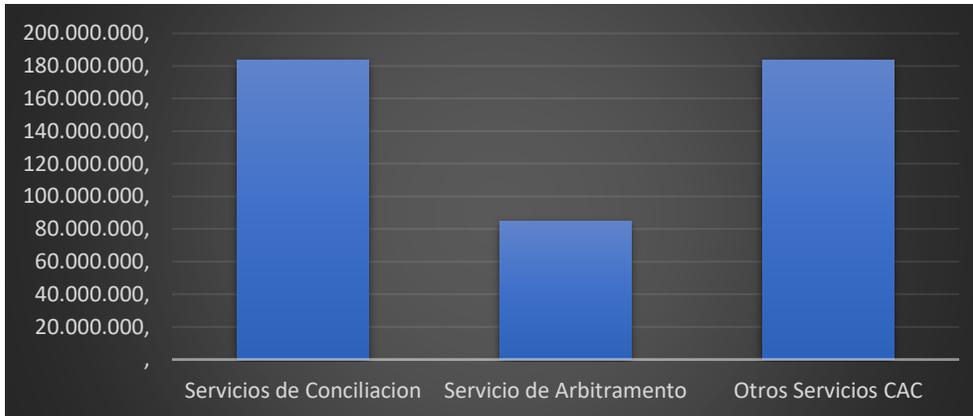
(a) Ofrece una solución pacífica de conflictos a los empresarios y comunidad en general, a través de los medios alternativos de solución de conflictos contemplados en la normatividad colombiana. Las tarifas del CAC están regidas bajo el decreto único 1069 de 2015.

posee tres enfoques de ingreso que corresponde a:

- Conciliación
- Arbitraje
- Otros ingresos

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

El siguiente grafico ilustra la composición de ingresos del CAC vigencia 2024



- ✚ Durante el año 2024, la entidad implementó una nueva estructura organizativa con el objetivo de optimizar la gestión y maximizar el impacto de sus actividades y recursos privados. En este sentido, se crearon tres unidades de negocio, cada una con un enfoque específico
  - Afiliados
  - Eventos y
  - Fortalecimiento Empresarial.

Estas unidades operan de manera independiente, pero de forma alineada con la misión y objetivos de la entidad.

(b) **Unidad de Afiliados**, se dedica a la gestión de las relaciones con los comerciantes en búsqueda de su afiliación a Cámara preferencial que ofrece la entidad, ofreciendo una gama de servicios y beneficios diseñados para fortalecer sus negocios a través del intercambio de experiencias con los empresarios.

Los requisitos para ser afiliados se encuentran en el Art. 12 ley 1727 de 2014

Los ingresos generados provienen de las cuotas de afiliación y otros proveniente de venta de servicios tales como cursos.

(c) **Unidad de Eventos**, su enfoque está en la organización y realización de eventos, seminarios, conferencias y otros encuentros de carácter gremial. Los ingresos de esta unidad provienen de la venta de entradas, patrocinios, cursos, foros, paquete de citas de negocios y diplomados y otros ingresos derivados de las actividades realizadas a lo largo del ejercicio.

Entre los eventos realizados tenemos el:

- Bolívar compra bolívar
- Innova Latam

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

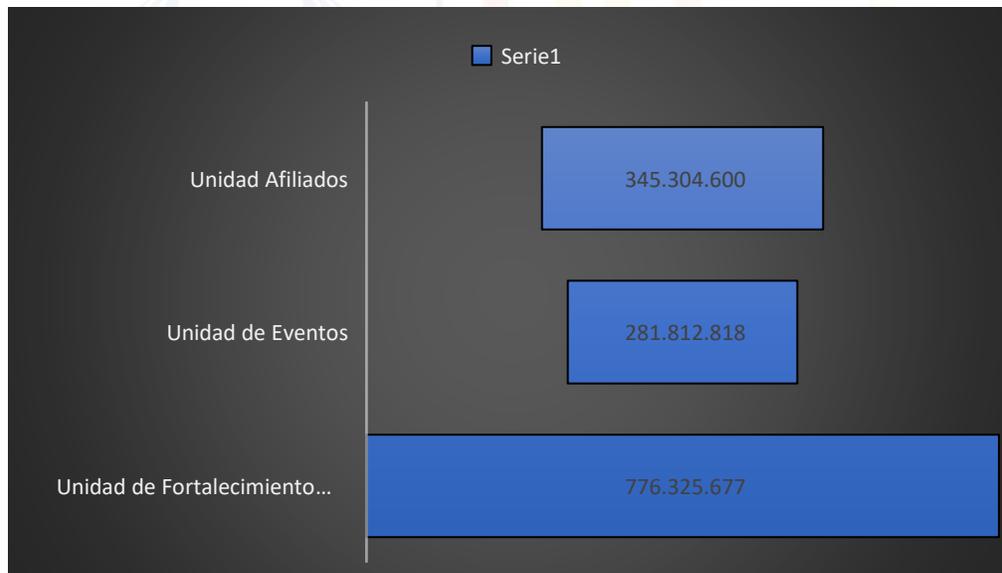
- Organización de fiestas de Fin de año corporativa

(d) **Unidad de Fortalecimiento Empresarial**, está orientada al desarrollo y apoyo de las empresas, ofreciendo servicios de capacitación, consultoría y asesoramiento empresarial. Los ingresos generados por esta unidad provienen de honorarios por servicios prestados, programas de formación y asesorías especializadas, destinados a mejorar la competitividad y sostenibilidad de las empresas asociadas.

Cada una de estas unidades ha sido gestionada de manera autónoma en términos operativos y financieros, lo que permite a la entidad una mayor claridad en la asignación de recursos, seguimiento de resultados y evaluación del desempeño.

Los ingresos derivados de estas unidades se reconocen conforme a las normas contables aplicables y se registran de acuerdo con los principios establecidos en las NIIF para PYMES. La entidad reconoce los ingresos en el momento en que se generan, y estos se clasifican en función de la unidad de negocio correspondiente, reflejando así la naturaleza y el origen de los mismos de manera estructurada.

El siguiente ilustra los ingresos percibidos por dichas unidades por la vigencia 2024



## 5. Las devoluciones

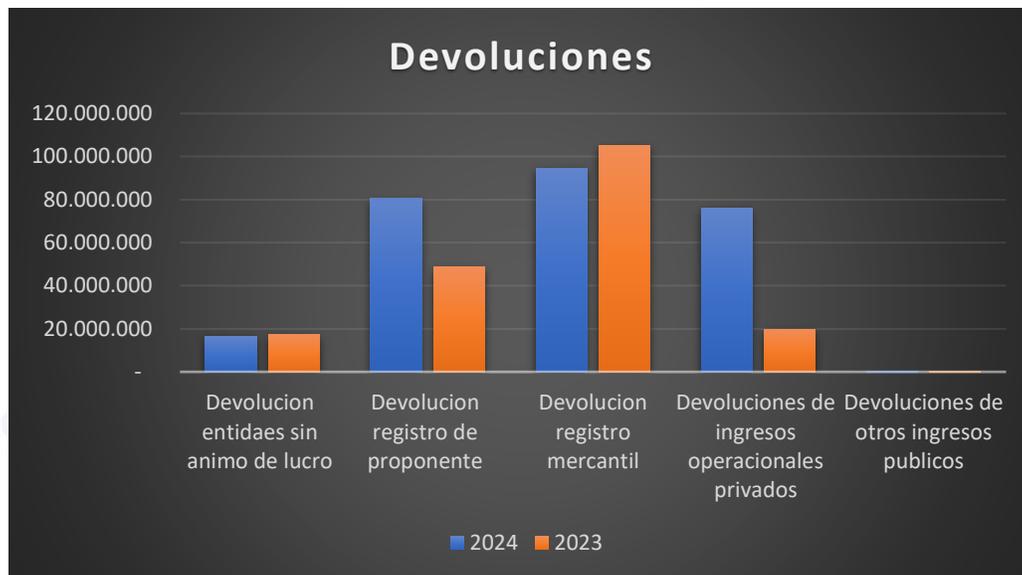
Corresponden a actos o tramites generados cuando hay desistimiento de las peticiones por parte del empresario, pago en exceso o de lo no debido, o se establece que el acto no es objeto de registro de conformidad con las disposiciones legal.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Las devoluciones de dinero por ingresos públicos para la vigencia 2024 representaron un 0,94% el total de las ventas totales

Las devoluciones de dinero por ingresos privados para la vigencia 2023 representaron un 0,75% del total de las ventas totales

El siguiente grafico ilustra las devoluciones de dinero vigencia 2024



**(19) Otros ingresos**

El siguiente es el detalle de los otros ingresos

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Recuperaciones (2)	114.032.896	12.900.490	101.132.406
Otros ingresos	<u>540.312</u>	<u>1.785.382</u>	<u>- 1.245.070</u>
	<u><b>114.573.208</b></u>	<u><b>14.685.872</b></u>	<u><b>99.887.336</b></u>

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Recuperaciones (2)	83.503.484		
Ingresos por dividendos (1)	132.601.530	60.261.004	72.340.526
Arrendamiento (3)	1.106.550.000	666.606.280	439.943.720
Otros ingresos	<u>1.180.522</u>	<u>212.548</u>	<u>967.974</u>
	<u><b>1.323.835.536</b></u>	<u><b>727.079.832</b></u>	<u><b>596.755.704</b></u>
	<u><b>1.438.408.744</b></u>	<u><b>741.765.704</b></u>	<u><b>696.643.040</b></u>

1. Por la vigencia 2024 se percibieron ingresos por dividendos de la siguiente manera:

- ✓ Fondo regional de garantías: dividendos por valor de \$ 21.372.626
- ✓ Aguas de Cartagena: un pago por valor de \$ 111.228.904

Por la vigencia 2023 se registraron dividendos de la siguiente manera:

- ✓ Fondo regional de garantías: dividendos por valor de \$ 16.730.996
- ✓ Aguas de Cartagena: un pago por valor de \$ 43.530.008

2. Para la vigencia 2024 obedece a recuperaciones de ejercicios anteriores, el restante obedece a recuperación por venta de propiedad planta y equipo como también a recuperación de cartera

Para la vigencia 2023, obedece a recuperaciones de gastos, el restante obedece a recuperación por venta de propiedad planta y equipo como también a recuperación de cartera

3. La entidad posee un bien inmueble denominado "**Casa Centro**", 100% de origen privado. Durante el ejercicio 2024, este inmueble tuvo un uso dual, generando ingresos tanto por su utilización interna como por su arrendamiento a terceros.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

A continuación, se detallan las dos situaciones en las que se utilizó dicho bien durante el año:

- Enero - Marzo de 2024: Durante este periodo, la Casa Centro, en su calidad de propiedad, planta y equipo, fungió como sede principal de la entidad. En este contexto, se generaron ingresos compensados entre fondos, por concepto de compensación por el uso de las instalaciones. A pesar de que las instalaciones fueron adquiridas con recursos privados, su uso fue destinado al cumplimiento de los fines gremiales de la entidad, beneficiando al ejercicio público. Los ingresos generados por este uso interno fueron por un valor total de \$175.500.000, reflejando el valor del uso del inmueble en beneficio de las actividades operativas de la entidad.
- Abril - Diciembre de 2024: A partir de abril, el inmueble pasó a ser utilizado bajo el régimen de arrendamiento, actuando como propiedad de inversión. En este periodo, la Casa Centro fue arrendada a un tercero, generando ingresos derivados del arrendamiento de las instalaciones. El valor recibido por concepto de arrendamiento en este periodo fue de \$930.000.000, y se registró como ingreso por arrendamientos, de acuerdo con las normas aplicables de reconocimiento de ingresos bajo NIIF para PYMES.

Periodo	Uso del Inmueble	Valor de Ingresos
Enero - Marzo 2024	Propiedad, Planta y Equipo (Uso interno de la entidad)	\$175.500.000
Abril - Diciembre 2024	Propiedad de Inversión (Arrendamiento)	\$930.000.000

## (20) Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variación</u>
<b>De Origen Público</b>			
Intereses por efectivo y equivalente al efectivo (1)	326.418.650	942.143.587 -	615.724.937
Intereses por inversiones (2)	384.566.202	658.089.780 -	273.523.578
Otros ingresos	-	1.993.485 -	1.993.485
	<u>710.984.852</u>	<u>1.602.226.852</u> -	<u>891.242.000</u>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variación</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Intereses por efectivo y equivalente al efectivo (1)	844.469	89.682.697 -	88.838.227
Intereses por inversiones (2)	24.614.637	119.866.466 -	95.251.828
Otros ingresos	79.084	-	79.084
	<u>25.538.191</u>	<u>209.549.162 -</u>	<u>184.010.972</u>
	<u>736.523.043</u>	<u>1.811.776.014 -</u>	<u>1.075.252.971</u>

1. Corresponde a los rendimientos generados por las cuentas de ahorro, su registro contable es con base en la liquidación realizada por las entidades bancarias según lo reportado en los extractos.

Etiquetas de fila	PB	PV	Total general
BANCO COLPATRIA-RED MULTIBANCA	123,843,995	844,469	124,688,465
BANCO DAVIVIENDA S.A.	105,583,729		105,583,729
BANCOLOMBIA S.A.	22,199,030		22,199,030
BBVA COLOMBIA S.A	782,148		782,148
ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	74,009,746		74,009,746
<b>Total general</b>	326,418,650	844,469	327,263,119

2. Incluye los intereses generados por los certificados de depósito a término (CDT's) y encargos fiduciarios.

Los intereses generados por los CDT's se causan con base en la tasa de interés pactada con cada entidad financiera; los rendimientos generados por los fondos de inversión colectiva administrados por la fiducia se causan con base en la liquidación realizada por las mismas, liquidación que es reportada de forma mensual en los extractos.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Etiquetas de fila	PB	PV	Total general
BANCO COLPATRIA-RED MULTIBANCA	20,646,051	20,646,051	20,646,051
BANCO DAVIVIENDA S.A.	12,908,540		12,908,540
BANCOLOMBIA S.A.	219,156,813		219,156,813
BBVA COLOMBIA S.A	71,981,132		71,981,132
ENCARGO FIDUCIARIO ALCANTARILLADO FALTANTE BARRIO NELSON MANDELA	12,653,051		12,653,051
FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A	3,968,585	3,968,585	3,968,585
FONDO DE INVERSION COLECTIVA ABIERTO BBVA EFECTIVO CON PARTICIPACIONES DIFERENCIALES	212,593		212,593
ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	44,817,614		44,817,614
ITAU FIDUCIARIA PATRIMONIOS AUTONOMOS	22,836,456		22,836,456
<b>Total general</b>	<b>384,566,202</b>	<b>24,614,637</b>	<b>409,180,839</b>

**(21) Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración

Para el análisis de la información descrita seguidamente es conveniente tener claridad que dentro de los gastos públicos se encuentran inmersos los conceptos de gastos de funcionamiento y gastos de inversión , se entenderán por gastos de funcionamiento aquellos que se incurren en las actividades operativas de la entidad , por otro lado cuando hablemos de gastos de Inversión corresponderán estos a aquellos gastos que se incurren en el cumplimiento del plan estratégico de la entidad el cual se encuentra enfocado en el cumplimiento de las 23 funciones de ley asignadas a las Cámaras de Comercio.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
 Al 31 de Diciembre de 2024  
 (Cifras expresadas en pesos)

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Beneficios a los empleados (1)	11.304.001.154	10.861.328.922	442.672.232
Gastos por depreciacion	720.148.821	534.298.573	185.850.247
Impuestos	30.805.176	165.605.076	- 134.799.900
Otros gastos (2)	<u>11.067.822.969</u>	<u>10.198.346.849</u>	<u>869.476.119</u>
	<u><b>23.122.778.119</b></u>	<u><b>21.759.579.420</b></u>	<u><b>1.363.198.699</b></u>
	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Beneficios a los empleados (1)	1.031.292.587	728.983.902	302.308.685
Gastos por depreciacion	118.573.240	266.020.188	- 147.446.949
Gastos por amortizacion	3.770.000	3.770.000	-
Impuestos	98.449.863	98.160.535	289.328
Otros gastos (2)	<u>660.497.223</u>	<u>454.031.444</u>	<u>206.465.779</u>
	<u><b>1.912.582.914</b></u>	<u><b>1.550.966.070</b></u>	<u><b>361.616.844</b></u>
	<u><b>25.035.361.033</b></u>	<u><b>23.310.545.490</b></u>	<u><b>1.724.815.543</b></u>

**1. Beneficio a empleados**

El siguiente es el detalle de los gastos causados por concepto de la relación laboral existente acorde a las disposiciones legales vigentes y el reglamento interno de trabajo (RIT).

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Salario integral	1.016.971.635	1.137.511.123	- 120.539.488
Sueldo y otros gastos de personal	5.088.427.166	5.019.204.491	69.222.675
Auxilios	207.754.837	179.521.274	28.233.563
Bonificaciones	573.243.092	304.953.397	268.289.695
Aportes parafiscales y prestaciones sociales	3.413.789.690	3.357.245.173	56.544.517
indemnizaciones	50.330.756	113.097.792	- 62.767.036
Otros gastos laborales	<u>953.483.978</u>	<u>749.795.672</u>	<u>203.688.306</u>
	<u><b>11.304.001.154</b></u>	<u><b>10.861.328.922</b></u>	<u><b>442.672.232</b></u>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Sueldo y otros gastos de personal	452.575.004	332.716.659	119.858.345
Auxilios	50.057.000	28.994.000	21.063.000
Bonificaciones	11.174.874	4.197.175	6.977.699
indemnizaciones	18.717.967	-	18.717.967
Aportes parafiscales y prestaciones sociales	278.391.491	206.037.193	72.354.298
Otros gastos laborales	220.376.251	157.038.875	63.337.376
	<b>1.031.292.587</b>	<b>728.983.902</b>	<b>302.308.685</b>
	<b>12.335.293.741</b>	<b>11.590.312.825</b>	<b>744.980.917</b>

¡Inversión en Nuestro Talento!

El año 2024 ha sido un periodo de **crecimiento, consolidación y transformación** para nuestra gestión en **Talento Humano**, donde cada estrategia implementada ha impactado de manera positiva el desarrollo organizacional, el compromiso de los colaboradores y el fortalecimiento de nuestra cultura corporativa.

Gracias a un enfoque estratégico alineado con los objetivos de la empresa, logramos **avances significativos** en la gestión del talento humano

Algunos de los **principales logros alcanzados** incluyen:

- ✔ **Fortalecimiento del Desarrollo y Liderazgo:** Implementamos iniciativas que promovieron el crecimiento interno, brindando oportunidades de formación y promoviendo la movilidad dentro de la organización. coaching a líderes para mejorar las relaciones con sus equipos de trabajo.
- ✔ **Fortalecimiento del programa de salud mental: "Está bien no estar bien"** se han diseñado y ejecutado estrategias enfocadas en su bienestar psicológico y emocional, buscando aumentar la motivación, el compromiso y la productividad. Promover la salud mental mejora procesos clave como la concentración, la capacidad de respuesta, la adaptación al cambio y el pensamiento crítico, todos esenciales para el desarrollo óptimo del colaborador en la empresa.
- ✔ **Compromiso y Experiencia del Empleado:** A través de programas estratégicos, consolidamos un entorno laboral más cercano, promoviendo el bienestar y la fidelización del talento clave. La satisfacción y engagement de los colaboradores reflejan el impacto de nuestras acciones.
- ✔ **Gestión del Cambio y Transformación Organizacional:** Como área, impulsamos espacios de conversación y mejora continua, fortaleciendo la comunicación, la cultura de retroalimentación y la capacidad de adaptación en un entorno dinámico.

Estos resultados reflejan **nuestro compromiso con el desarrollo del talento, la eficiencia en la gestión y la construcción de una cultura organizacional sólida y sostenible**. Para el año 2024 seguimos siendo un gran lugar para trabajar, lo que refleja el compromiso de la institución y los logros organizacionales.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Seguiremos evolucionando y apostando por estrategias innovadoras que sigan generando valor para la empresa y sus colaboradores.

## 2. Otros gastos administrativos

El siguiente es el detalle de los otros gastos

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Honorarios (a)	3.005.444.298	2.398.304.868	607.139.430
Arrendamiento (b)	729.463.506	1.282.475.336 -	553.011.830
Contribuciones y afiliaciones (c)	1.350.563.523	1.256.727.760	93.835.763
Seguros	161.200.386	139.267.022	21.933.364
Servicios (d)	3.975.474.452	3.233.931.152	741.543.300
Legales	1.888.633	297.868.178 -	295.979.545
Mantenimiento y reparaciones (e)	648.953.885	616.435.541	32.518.344
De viaje (f)	227.683.712	284.648.965 -	56.965.254
Diversos (g)	<u>967.150.575</u>	<u>688.688.027</u>	<u>278.462.548</u>
	<b><u>11.067.822.969</u></b>	<b><u>10.198.346.849</u></b>	<b><u>869.476.119</u></b>

CARTAGENA |

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Honorarios (a)	3.000.001	18.874.481 -	15.874.480
Arrendamiento (b)	1.904.000	-	1.904.000
Contribuciones y afiliaciones (c)	54.272.239	35.706.368	18.565.871
Seguros	37.714.200	-	37.714.200
Servicios (d)	94.044.718	44.057.424	49.987.294
Legales	50.110.324	5.473.366	44.636.958
Mantenimiento y reparaciones (e)	296.548.169	249.246.890	47.301.279
De viaje (f)	-	352.129 -	352.129
Deuda de difícil cobro	929.688	1.487.500 -	557.812
Diversos (g)	<u>121.973.885</u>	<u>98.833.286</u>	<u>23.140.598</u>
	<b><u>660.497.223</u></b>	<b><u>454.031.444</u></b>	<b><u>206.465.779</u></b>
	<b><u>11.728.320.192</u></b>	<b><u>10.652.378.293</u></b>	<b><u>1.075.941.899</u></b>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

(a) Honorarios

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variación</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Revisoria fiscal	124.841.472	114.240.000	10.601.472
Asesoría jurídica	246.037.822	185.690.255	60.347.567
Asesoría técnica (1)	<u>2.634.565.004</u>	<u>2.098.374.613</u>	<u>536.190.391</u>
	<u><b>3.005.444.298</b></u>	<u><b>2.398.304.868</b></u>	<u><b>607.139.430</b></u>

El siguiente es el detalle de los gastos de origen público por concepto de asesoría técnica en lo relacionado a la operación y al aspecto estratégico

Concepto	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	Variación
Gastos de Funcionamiento	210.442.873	543.244.089	-332.801.216
Gastos de Inversión	2.424.122.131	1.555.130.524	868.991.607
<b>Total Gastos</b>	<b>2.634.565.004</b>	<b>2.098.374.613</b>	<b>536.190.391</b>

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variación</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Asesoría jurídica	-	-	-
Asesoría técnica (1)	<u>3.000.001</u>	<u>18.874.481</u>	<u>- 15.874.480</u>
	<u><b>3.000.001</b></u>	<u><b>18.874.481</b></u>	<u><b>- 15.874.480</b></u>
	<u><b>3.008.444.299</b></u>	<u><b>2.417.179.349</b></u>	<u><b>591.264.950</b></u>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Corresponde a la contratación de personal de apoyo a las diferentes áreas de la Cámara en el cumplimiento de las labores misionales y operativas.

**(b) Arrendamiento**

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variación</u>
<b>De Origen Público</b>			
Bienes inmuebles (1)	365.281.934	908.062.378	- 542.780.444
Bienes muebles	<u>364.181.572</u>	<u>374.412.958</u>	<u>- 10.231.386</u>
	<u><b>729.463.506</b></u>	<u><b>1.282.475.336</b></u>	<u><b>- 553.011.830</b></u>

El siguiente es el detalle de los gastos de origen público por concepto de arrendamiento de bienes inmuebles en lo relacionado a la operación y al aspecto estratégico

Concepto	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	Variación
Gastos de Funcionamiento	261.487.951	715.614.406	-454.126.455
Gastos de Inversión	103.793.983	192.447.972	-88.653.989
<b>Total Gastos</b>	<b>365.281.934</b>	<b>908.062.378</b>	<b>-542.780.444</b>

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variación</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Bienes inmuebles (1)	-	-	-
Bienes muebles	<u>1.904.000</u>	<u>-</u>	<u>1.904.000</u>
	<u><b>1.904.000</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>1.904.000</b></u>
	<u><b>731.367.506</b></u>	<u><b>1.282.475.336</b></u>	<u><b>- 551.107.830</b></u>

(1) Por la vigencia 2024 corresponde a arriendo en:

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

- ✓ **Cámara de comercio de Cartagena**, en el reconocimiento del gasto público por concepto de compensación por uso de las instalaciones de la sede centro , las cuales de adquirieron con recursos privado pero el uso lo está realizando el ejercicio público , el cual asciende a la suma de \$ 176.550.000 representando un 48,33% dentro del total del concepto de arriendo inmuebles.
- ✓ **Inmobiliaria Bozzimbet**: arriendo de sede Cámara de Comercio de Cartagena en el municipio de Turbaco / Bolívar, el cual asciende a la suma de \$ 17.384.616 representando un 4,76% dentro del total del concepto de arriendo inmuebles.
- ✓ **Microcolsa Storage & Security SAS** : almacenamiento de documentos cámara de comercio , el cual asciende a la suma de \$ 30.896.354 representando un 8,46% dentro del total del concepto de arriendo inmuebles
- ✓ **Blanco Benavides Rosiris** arriendo de sede Cámara en el municipio del Carmen de Bolívar / Bolívar , el cual asciende a la suma de \$ 27.359.690 representando un 7,49% dentro del total del concepto de arriendo inmuebles
- ✓ Los demás arriendos corresponden a espacios donde la Cámara lleva a cabo eventos entre ellos ferias en presentación de propuesta empresariales y eventos para nuestros afiliados, el cual asciende a la suma de \$ 113.091.274 representando un 30,96% dentro del total del concepto de arriendo inmuebles

Por la vigencia 2023 corresponde a arriendo en:

- ✓ **Cámara de comercio de Cartagena**, en el reconocimiento del gasto público por concepto de compensación por uso de las instalaciones de la sede centro , las cuales de adquirieron con recursos privado pero el uso lo está realizando el ejercicio público , el cual asciende a la suma de \$ 642.000.000 representando un 70,70% dentro del total del concepto de arriendo inmuebles
- ✓ **Inmobiliaria Bozzimbet**: arriendo de sede Cámara de Comercio de Cartagena en el municipio de Turbaco / Bolívar, el cual asciende a la suma de \$ 23.808.564 representando un 2,62% dentro del total del concepto de arriendo inmuebles
- ✓ **Microcolsa Storage & Security SAS** : almacenamiento de documentos cámara de comercio , el cual asciende a la suma de \$ 27.431.629 representando un 3,02% dentro del total del concepto de arriendo inmuebles.
- ✓ **Blanco Benavides Rosiris** , arriendo de sede Cámara en el municipio del Carmen de Bolívar / Bolívar , el cual asciende a la suma de \$ 21.038.940 representando un 2,32% dentro del total del concepto de arriendo inmuebles
- ✓ Los demás arriendos corresponden a espacios donde la Cámara lleva a cabo eventos entre ellos ferias en presentación de propuesta empresariales , Ixel moda ,

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

uno de nuestros eventos bandera “ experiencia en el servicios” y eventos para nuestros afiliados, el cual asciende a la suma de \$ 191.463.296 representando un 21,08% dentro del total del concepto de arriendo inmuebles

Dentro de lo mencionado existen contratos de arrendamientos operativos que, si continuaron en su vigencia con saldo que cubren 2024, entre estos tenemos:

- Blanco Benavides Rosiris , bajo el contrato # A1CT12-24-01, vigente a corte 31 de Diciembre 2024 con un saldo por ejecutar en el año 2025 de \$ 4.559.948 Vigencia hasta el 31 de marzo del 2025
- Grupo Arena , bajo el contrato # A21CT131-23-02, vigente a corte 31 de Diciembre 2024 con un saldo por ejecutar en el año 2025 de \$ 4.749.478 Vigencia hasta el 28 de febrero del 2025

**(c) Contribuciones y afiliaciones**

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Entidades de vigilancia y control ( SIS - Contraloria )	278.843.453	212.498.537	66.344.916
Entidades gremiales y demas terceros (1)	<u>1.071.720.070</u>	<u>1.044.229.223</u>	<u>27.490.847</u>
	<u>1.350.563.523</u>	<u>1.256.727.760</u>	<u>93.835.763</u>

El siguiente es el detalle de los gastos de origen público por concepto de contribuciones en lo relacionado a entidades gremiales y demás terceros en la operación y el aspecto estratégico

Concepto	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	Variación
Gastos de Funcionamiento	117.675.353	169.878.676	-52.203.323
Gastos de Inversión	954.044.717	874.350.547	79.694.170
<b>Total Gastos</b>	<b>1.071.720.070</b>	<b>1.044.229.223</b>	<b>27.490.847</b>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variación</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Entidades de vigilancia y control ( SIS - Contraloría )	30.836.394	35.706.368 -	4.869.974
Entidades gremiales y demás terceros (1)	<u>23.435.845</u>	<u>-</u>	<u>23.435.845</u>
	<u>54.272.239</u>	<u>35.706.368</u>	<u>18.565.871</u>
	<b>1.404.835.762</b>	<b>1.292.434.128</b>	<b>112.401.634</b>

1. Para la vigencia 2024 se efectuaron aporte a:

- Confecámaras, por la suma de \$ 19.736.432
  - Cámara de comercio de barranquilla, por la suma de \$ 136.493.815
  - Corporación agencia de promoción de inversión Cartagena de indias, por la suma de \$ 160.000.000
  - Superintendencia de sociedades, por la suma de \$ 200.567.000
  - Fiducoldex vocera del P.A. Colombia productiva , por la suma de \$ 117.000.000
- Las demás contribuciones corresponden apoyos de la entidad a diferentes empresas y fundaciones que contribuyen al cumplimiento de la actividad misional.

Para la vigencia 2023 se efectuaron aporte a:

- Confecámaras, por la suma de \$ 149.608.186
- Cámara de comercio de barranquilla, por la suma de \$ 418.057.302
- Corporación agencia de promoción de inversión Cartagena de indias, por la suma de \$ 100.000.000
- Asociación Hotelera y turística de Colombia - COTELCO, por la suma de \$ 85.000.000

Las demás contribuciones corresponden apoyos de la entidad a diferentes empresas y fundaciones que contribuyen al cumplimiento de la actividad misional

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

**(d) Servicios**

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variación</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Aseo y vigilancia	386.500.988	402.163.919 -	15.662.931
Servicios temporales (1)	322.167.781	219.150.669	103.017.112
Asistencia Técnica	542.417	-	542.417
Procesamiento electrónico de datos (2)	2.279.793.736	1.996.436.315	283.357.421
Servicios Públicos ( Agua , luz , gas )	352.509.437	275.698.756	76.810.681
Telefono	65.673.164	139.039.492 -	73.366.328
Correos , portes y telegramas	4.621.496	12.886.199 -	8.264.703
Transportes y acarreos	11.429.999	7.655.165	3.774.834
Otros (3)	<u>552.235.434</u>	<u>180.900.637</u>	<u>371.334.797</u>
	<b><u>3.975.474.452</u></b>	<b><u>3.233.931.152</u></b>	<b><u>741.543.300</u></b>

El siguiente es el detalle de los gastos de origen público por concepto de procesamiento electrónico de datos en lo relacionado a la operación y al aspecto estratégico

Concepto	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	Variación
Gastos de Funcionamiento	2.250.831.736	1.950.944.292	299.887.444
Gastos de Inversión	28.962.000	45.492.024	-16.530.024
<b>Total Gastos</b>	<b>2.279.793.736</b>	<b>1.996.436.315</b>	<b>283.357.421</b>

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variación</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Aseo y vigilancia	8.122.835	130.000	7.992.835
Procesamiento electrónico de datos (2)	8.119.954	656.594	7.463.360
Servicios Públicos ( Agua , luz , gas )	32.579.683	19.702.249	12.877.434
Telefono	7.903.613	4.941.396	2.962.217
Correos , portes y telegramas	4.572	-	4.572
Transportes y acarreos	21.516.949	18.627.185	2.889.764
Otros (3)	<u>15.797.111</u>	<u>-</u>	<u>15.797.111</u>
	<b><u>94.044.718</u></b>	<b><u>44.057.424</u></b>	<b><u>49.987.294</u></b>
	<b><u>4.069.519.170</u></b>	<b><u>3.277.988.576</u></b>	<b><u>791.530.594</u></b>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

1. Para el año 2024 los servicios temporales de acuerdo con la ejecución del presupuesto en comparación entre los años 2023 y 2024, se registró un aumento de \$103.017.112 , Esto se debe a que los colaboradores en licencia de maternidad o paternidad fueron reemplazados por personal temporal, contratado a través de la bolsa de empleo de INLASERV.

Adicionalmente, se incorporó nuevo personal temporal para el área administrativa, incluyendo la contratación de un conductor temporal mientras se llevaban a cabo las adecuaciones en las nuevas instalaciones de la entidad.

2. Para el año 2024, la Cámara ha impulsado una serie de iniciativas tecnológicas claves que han fortalecido su proceso de transformación digital, mejorado la eficiencia operativa y optimizado la experiencia del usuario. Estas iniciativas están centradas en la innovación y la automatización las cuales destacan lo más relevante y transformador en la organización. A continuación, presentamos las cinco de ellas.

### 1. Plataforma INNK (Programa de Innovación con Propósito - INNOVATIC)

**Descripción:** Plataforma de gestión de innovación que optimiza todo el proceso de ideación y ejecución de proyectos innovadores dentro de la Cámara de Comercio. A través de INNK, se facilita la colaboración entre equipos y se gestionan de manera efectiva las ideas innovadoras desde su concepción hasta su implementación.

### 2. RPA 'RNT' (Iniciativas de Transformación Digital)

**Descripción:** Solución automatizada para el Registro Nacional de Turismo (RNT), que ha permitido mejorar significativamente los tiempos de respuesta y la eficiencia operativa al gestionar más de dos mil solicitudes. Esta herramienta optimiza el proceso, reduciendo el trabajo manual y acelerando el tiempo de respuesta.

### 3. WOLKVOX (IA en el Contact Center Registral)

**Descripción:** Implementación de capacidades de Inteligencia Artificial en el contact center para automatizar las respuestas a consultas frecuentes, gestionar interacciones en tiempo real y ofrecer atención personalizada 24/7. Esta herramienta está diseñada para mejorar la experiencia del cliente, optimizando recursos y tiempos de espera.

### 4. Plataforma DIGITURNO (Iniciativas de Transformación Digital)

**Descripción:** Plataforma para optimizar el sistema de atención presencial en sedes y seccionales de la Cámara de Comercio, que incluye atriles, pantallas y calificadores para la visualización de turnos. Esta iniciativa mejora la eficiencia en la clasificación de turnos y la atención al público, facilitando el acceso a los servicios.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

## 5. TICBERIO (Asistente Virtual para la Gestión de Calidad - IA)

**Descripción:** Implementación de un asistente virtual basado en Inteligencia Artificial, llamado TICBERIO, para facilitar la consulta de documentos del Sistema de Gestión de la Calidad. Esta tecnología mejora la interacción de los usuarios con los procesos internos, optimizando el acceso a la información y promoviendo la eficiencia en la gestión de calidad.

A continuación, se presentan otras iniciativas destacadas que complementan los esfuerzos de innovación y transformación digital en la Cámara. Estas actividades continúan fortaleciendo la infraestructura tecnológica y mejorando los procesos clave dentro de la organización.

6. Assessment y Roadmap de Transformación Digital (Programa de Transformación Digital - TRANSFORMATIC)
7. Migración Sistema de Información de Registros Públicos (Iniciativas de Transformación Digital)
8. Apropiación de TICS (Programa de Transformación Digital - TRANSFORMATIC)
9. Modernización de Aplicaciones (Programa de Evolución Tecnológica +TIC para TI)
10. Actualización de Servicios de TI (Programa de Evolución Tecnológica +TIC para TI)
11. Implementación del Ecosistema de Inteligencia Artificial (Programa de Inteligencia Artificial)
12. Iniciativas de IA (Programa de Inteligencia Artificial)
13. Evaluación Exhaustiva de Ciberseguridad (Programa de Ciberseguridad)
14. Capacitación y Concienciación en Ciberseguridad (Programa de Ciberseguridad)
15. Arquitectura de Datos e Integración (Programa Datos para TIC)

Estas iniciativas representan el compromiso de la Cámara de Comercio de Cartagena con la innovación y el uso de tecnologías emergentes, posicionando a la organización en una trayectoria de mejora continua y adaptación a las demandas digitales del futuro.

Para el año 2023 el plan de acción táctico TIC consistió en garantizar la disponibilidad de todos los servicios tecnológicos para el apoyo de los procesos de la CCC. Esto lo construimos enfocándonos en:

- Servicio de Facturación electrónica: Registral y Administrativa.
- Botón de pago PSE: Para el proceso registral
- CIFIN SAS: Minimizar la suplantación de identidad ante trámites no presenciales.
- Hosting y servicio de mantenimiento, actualización página web y su CMS.
- Servicio de biometría con certicámara, para validación de identidad trámite presencial.
- Sistema de comunicación principal y de backup para sedes y seccionales.
- Sistema de CRM, para la gestión integral de clientes.
- Sistema de firma electrónica de documentos, para las firmas de documentos virtuales de la CCC.
- Sistema de ERP, para apoyo a los procesos administrativos de la CCC.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

- Sistema de Gestión DARUMA, para apoyo a las áreas de calidad y planeación.
  - Servicio de monitoreo de las bases de datos PROGRESS, para garantizar la disponibilidad del servicio del sistema de información registral.
  - Servicio de mensajes de SMS, para el cumplimiento de circular única de la SIS.
  - Sistema de digiturno, para el apoyo de organización de atención presencial en sedes.
3. En el año 2024, se presentó un incremento en los "Otros Gastos por Servicios" en comparación con el ejercicio anterior (2023). Este incremento se debió a varias razones que impactaron directamente en las actividades de la entidad, incluyendo:
- Mudanza a Nueva Sede y por consecuente cuota de administración de propiedad horizontal  
La entidad se trasladó a una nueva sede en 2024, la cual pertenece a un conjunto de propiedad horizontal. Por este concepto, se generó un gasto de \$152.466.764 correspondiente a la cuota de administración de la propiedad horizontal.
  - Administración de la Sede de Ronda Real  
Aunque la sede de Ronda Real no es nueva, se mantiene el gasto de administración correspondiente por un valor de \$11.880.200.
  - Pago a FIDUCOLDEX - Vocera del P.A. Colombia Productiva  
Se realizó un pago de \$85.000.000 a FIDUCOLDEX, vocera del Programa de Apoyo a Colombia Productiva, por la participación en la Macrorrueda México 2024
  - Servicios Contratados con JR Diseño y Eventos SAS  
Se contrató a JR Diseño y Eventos SAS por un valor de \$96.006.106 para la contratación de servicios relacionados con el montaje, diseño, producción y desmontaje de la Rueda de Relacionamiento Comercial y Financiera, que se llevará a cabo en las instalaciones del Mercado Santa Rita.
  - Servicios de Telemercadeo con LAN Fennix Consultores SAS  
LAN Fennix Consultores SAS fue contratada para ofrecer servicios de telemercadeo como herramienta para promover y persuadir la renovación de los registros públicos, con un valor de \$33.890.019.
  - Transporte Logístico con Ruta Libre S.A.S.  
Se como operador logístico, garantizando la gestión eficiente y coordinada de las sesiones de trabajo orientadas a la construcción colectiva del Plan de Ordenamiento Departamental.
  - Servicios de Producción y Logística con Via Digital Print S.A.S.  
Fue contratada por un valor de \$74.881.728 para ofrecer servicios de producción, logística, montaje y desmontaje de la Rueda de Relacionamiento Comercial y Financiera, incluyendo actividades de mentorías, en las instalaciones del Barrio Bicentenario. Esta actividad está contemplada en el programa FORTALECER.
  - Servicios Varios Necesarios para el Desarrollo de las Funciones de la Entidad  
Además de los servicios mencionados, se incurrió en otros gastos varios necesarios para

Notas a los Estados Financieros Individuales  
 Al 31 de Diciembre de 2024  
 (Cifras expresadas en pesos)

el desarrollo de las funciones operativas y estratégicas de la entidad durante el ejercicio 2024.

Este incremento en otros gastos por servicios refleja el crecimiento de las actividades de la entidad, la realización de eventos de relevancia y la adaptación a nuevas condiciones operativas, como la mudanza a la nueva sede y la participación en programas de desarrollo empresarial.

**(e) Mantenimiento y reparaciones**

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Edificios	33.340.803	31.174.151	2.166.653
Adecuaciones Infraestructura (1)	173.984.849	-	173.984.849
Maquinaria y equipo	36.318.547	120.536.572	- 84.218.025
Equipo de oficina	17.862.004	7.207.293	10.654.711
Equipo de computo	113.006.027	91.964.361	21.041.666
Software	224.278.686	323.006.284	- 98.727.598
Vehiculos	50.162.968	42.546.881	7.616.087
	<b>648.953.885</b>	<b>616.435.541</b>	<b>32.518.344</b>

CÁMARA COMERCIO  
 CARTAGENA

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Edificios	295.509.299	249.246.890	46.262.409
Maquinaria y equipo	1.038.870	-	1.038.870
Equipo de oficina	-	-	-
	<b>296.548.169</b>	<b>249.246.890</b>	<b>47.301.279</b>
	<b>945.502.054</b>	<b>865.682.431</b>	<b>79.819.623</b>

1. En el año 2024, se realizaron diversas inversiones en infraestructura para el mantenimiento, reparación y adecuación de las sedes de la entidad, así como para la instalación de equipos y servicios técnicos necesarios para el funcionamiento de las nuevas instalaciones. A continuación se detallan los principales gastos:

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Tercero	Valor (COP)
FENIX IT LTDA.	\$15.384.320
SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES CIVILES Y MARÍTIMAS S.A.S.	\$29.850.265
GMED S.A.S.	\$20.850.237
CGT CONSTRUCCIONES S.A.S.	\$31.042.027
INGENIERÍA DE DISEÑO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS S.A.S.	\$26.550.545
MAO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.	\$31.018.981
INGENIERÍA & MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS S.A.S.	\$16.127.474
FERRETODO DE MANGA S.A.S.	\$3.160.000
<b>Total Gastos en Infraestructura</b>	<b>\$153.133.849</b>

- FENIX IT LTDA.

Cableado y servicio técnico: Se contrató a Fenix IT Ltda. para el servicio de cableado e instalación de cables F/UTP CAT 6A por un valor de \$15.384.320 respectivamente, necesarios para la correcta conectividad de las sedes de la entidad.

- SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES CIVILES Y MARÍTIMAS S.A.S.

Obra civil en sede Turbaco: Se realizaron trabajos de obra civil en la sede de Turbaco, contratando a la empresa Servicios de Construcción, Mantenimiento y Reparaciones Civiles y Marítimas S.A.S. por un valor de \$ 29.850.265 para la adecuación de la infraestructura.

- GMED S.A.S.

Cielorraso fibra mineral Navi de Hunter Douglas: Para la instalación de cielorrasos en las sedes, se contrató a GMED S.A.S. por un valor de \$20.850.237.

- CGT CONSTRUCCIONES S.A.S.

Adecuaciones por cambio de sede y adecuación de CISE: Se contrató a CGT Construcciones S.A.S. para las adecuaciones en el cambio de sede y la adecuación de los CISE, realizando pagos por valor de \$ 31.042.027

- INGENIERÍA DE DISEÑO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS S.A.S.

Adecuaciones eléctricas en sede Turbaco: Se contrató a Ingeniería de Diseño e Instalaciones Eléctricas S.A.S. para la adecuación de los trabajos eléctricos en la seccional Turbaco de la CCC por un valor de \$26.550.545.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

- MAO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.

Adecuaciones de obras civiles en pisos nuevos en la seccional: Se contrataron los servicios de MAO Arquitectura e Ingeniería S.A.S. para adecuaciones de obras civiles en los pisos nuevos de la seccional Turbaco, con un pago de \$ 31.018.981

- INGENIERÍA & MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS S.A.S.

Adecuación por cambio de sede: Se contrató a Ingeniería & Mantenimientos Preventivos S.A.S. para la adecuación del cambio de sede por un valor de \$16.127.474

- FERRETODO DE MANGA S.A.S.

Lámpara panel: Se adquirió una lámpara panel a Ferretero de Manga S.A.S. por un valor de \$3.160.000.

(f) Gastos de viaje

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	-	<u>Variación</u>
<b>De Origen Publico</b>				
Alojamiento y manutencion	84.807.910	109.496.361	-	24.688.451
Pasajes aereos	80.659.896	99.982.133	-	19.322.237
Pasajes terrestres	51.934.739	58.768.163	-	6.833.425
Otros	10.281.167	16.402.308	-	6.121.141
	<u>227.683.712</u>	<u>284.648.965</u>	-	<u>56.965.254</u>
<b>De Origen Privado</b>				
Alojamiento y manutencion	-	-	-	-
Pasajes terrestres	-	352.129	-	352.129
	-	<u>352.129</u>	-	<u>352.129</u>
	<u>227.683.712</u>	<u>285.001.094</u>	-	<u>57.317.383</u>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

**(g) Diversos**

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Libros ,sucrpciones , periodicos y revistas	2.812.149	955.590	1.856.559
Aseo y cafeteria	68.638.730	55.840.559	12.798.171
Papeleria y fotocopia	55.643.397	58.710.279 -	3.066.881
Combustibles y lubricantes	49.519.761	34.997.660	14.522.101
Taxis y buses	116.747.101	98.977.033	17.770.068
Casino y restaurante	464.823.657	305.486.088	159.337.569
Otros	208.965.780	133.720.818	75.244.962
	<u>967.150.575</u>	<u>688.688.027</u>	<u>278.462.548</u>

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Libros ,sucrpciones , periodicos y revistas	367.798	338.585	29.213
De representacion	96.578.230	68.239.228	28.339.002
Aseo y cafeteria	1.697.394	191.808	1.505.586
Papeleria y fotocopia	248.562	127.500	121.062
Taxis y buses	2.658.463	1.379.138	1.279.325
Casino y restaurante	708.000	105.000	603.000
Otros	19.715.438	28.452.028 -	8.736.590
	<u>121.973.885</u>	<u>98.833.286</u>	<u>23.140.598</u>
	<u>1.089.124.460</u>	<u>787.521.313</u>	<u>301.603.147</u>

**(22) Otros gastos por función**

El siguiente es detalle de los otros gastos por función

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Publicidad y propaganda (1)	729.964.035	589.740.218	140.223.817
	<u>729.964.035</u>	<u>589.740.218</u>	<u>140.223.817</u>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

El siguiente es el detalle de los gastos de origen público por concepto de publicidad y propaganda en lo relacionado a la operación y al aspecto estratégico

Concepto	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	Variación
Gastos de Funcionamiento	\$380.506.564	\$445.332.677	-\$64.826.113
Gastos de Inversión	\$349.457.471	\$144.407.541	\$205.049.930
<b>Total</b>	<b>\$729.964.035</b>	<b>\$589.740.218</b>	<b>\$140.223.817</b>

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variación</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Publicidad y propaganda (1)	1.972.321	3.511.731 -	1.539.410
Por servicios (2)	992.616.079	1.514.701.539 -	522.085.459
	<u>994.588.400</u>	<u>1.518.213.270 -</u>	<u>523.624.869</u>
	<u>1.724.552.435</u>	<u>2.107.953.488 -</u>	<u>383.401.052</u>

1. Corresponde a toda la apuesta que hace la Cámara a los sistemas de radio, televisión y de comunicación en general, como son: cartas, mails, afiches, perifoneo, todo en aras de comunicarle al empresario los servicios de la cámara, haciendo gran énfasis los servicios de los registros públicos.

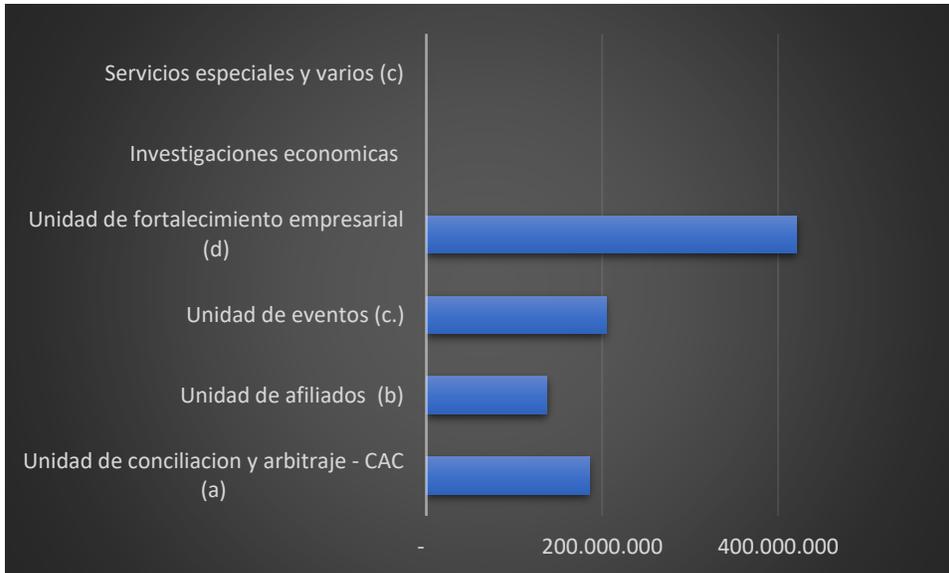
2. Corresponde a los costos de ventas de los servicios privados

Dentro de los gastos por función en materia de servicios tenemos:

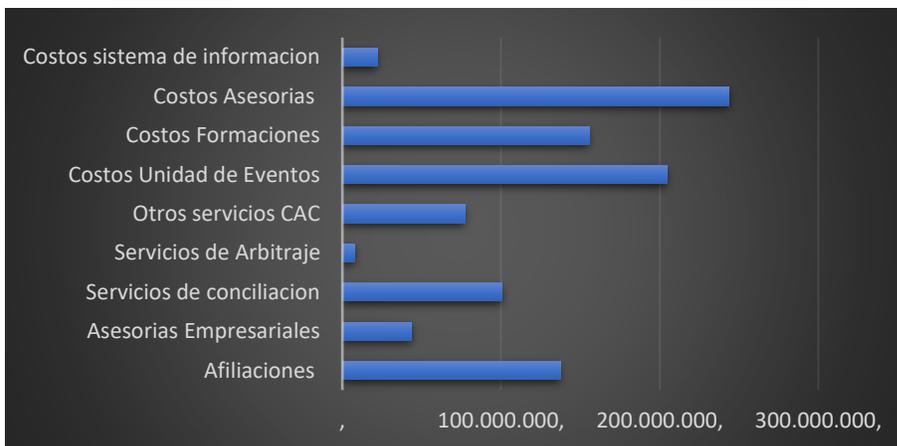
	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variación</u>
Unidad de conciliación y arbitraje - CAC (a)	185.604.331	137.771.215	47.833.116
Unidad de afiliados (b)	137.433.464	71.331.387	66.102.077
Unidad de eventos (c.)	204.535.505		
Unidad de fortalecimiento empresarial (d)	465.042.779		
Investigaciones económicas	-	16.559.218 -	16.559.218
Servicios especiales y varios (c)	-	1.289.039.719 -	1.289.039.719
	<u>992.616.079</u>	<u>1.514.701.539 -</u>	<u>522.085.460</u>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

A continuación, se presenta una representación gráfica que ilustra la distribución de los gastos en infraestructura por unidad de negocio para el año 2024



A continuación, se presenta una representación gráfica que detalla los gastos por servicios prestados durante el año 2024



- (a) Dentro de estos se encuentran los costos de los diplomados que se adelantan desde el área de arbitraje y conciliación, así como honorarios de conciliadores, los gastos relacionados al VII congreso Internacional de derecho empresarial contable y de los negocios, capacitaciones, ruedas de negocios, reuniones de trabajo y tertulias.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

- (b) En la vigencia 2024 se implementaron diversas estrategias referente al tema de afiliados en aras de dar conocer a los comerciantes los beneficios que tienen al pertenecer al mismo, así las cosas se organizaron:
- Ruedas de relacionamiento entre afiliados de cámara preferencial y núcleos Empresariales
  - Eventos de formación tales como: Nuevas regulaciones en seguridad y salud en el trabajo, registro de marcas, y taller dentro de los cuales resaltamos: sesiones experiencias rally y la conquista y conferencias como reinventando las organizaciones
- (c) Este concepto incluye los costos incurridos en el ofrecimiento de las capacitaciones, asesorías, mercadeo y ventas, y la logística de grandes eventos tales como: Experiencia en el servicio, Innova Latam , bolívar compra bolívar , entre otros.
- (d) Este servicio destaca los costos de venta en formaciones, asesorías, venta de base de datos

**(23) Otros gastos**

El siguiente es de detalle de otros gastos

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Publico</b>			
Bancarios	170.439.924	192.746.771 -	22.306.847
Comisiones	207.850.918	194.816.377	13.034.541
Intereses	692.225	2.212.574 -	1.520.349
Diferencia en cambio	1.993.485	-	1.993.485
Otros	1.482.603	25.222	1.457.381
	<u>382.459.155</u>	<u>389.800.943 -</u>	<u>7.341.788</u>

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>Variacion</u>
<b>De Origen Privado</b>			
Bancarios	61.215.727	74.918.359 -	13.702.632
Comisiones	101.517.799	6.013.380	95.504.420
Intereses	14.027.457	10.252	14.017.205
Diferencia en cambio	221.376	-	221.376
Otros	43.369	90.530 -	47.161
	<u>177.025.729</u>	<u>81.032.521</u>	<u>95.993.208</u>
	<u>559.484.884</u>	<u>470.833.464</u>	<u>88.651.420</u>

## (24) Notas del Estado De Flujo de Efectivo

El flujo de efectivo se presenta utilizando el método indirecto, el cual parte de los excedentes del ejercicio para ajustar por elementos no monetarios, cambios en los activos y pasivos operacionales, así como las actividades de inversión y financiación. La entidad ajusta las cifras de excedentes del ejercicio por efectos como la depreciación, amortización y ajustes por valor razonable, entre otros. Adicionalmente, se incluyen las variaciones de las partidas operacionales como cuentas por cobrar, cuentas comerciales por pagar, otros activos y pasivos no financieros.

- **Actividades de operación:** Se incluyeron los flujos de efectivo provenientes de las actividades principales de la entidad, tales como el cobro de ingresos por servicios y el pago de gastos operacionales.
- **Actividades de inversión:** Se reconocieron los flujos de efectivo relacionados con la adquisición y disposición de propiedades, planta y equipo, así como otros activos a largo plazo.
- **Actividades de financiación:** Se reflejaron los flujos de efectivo relacionados con las transacciones de deuda, incluyendo el pago de obligaciones financieras.

El flujo de efectivo inicia con el resultado de las actividades de operación, el cual corresponde a los excedentes obtenidos durante la vigencia 2024 por un valor de \$3.487.650.082.

A continuación, se ajusta este resultado por las partidas que no implican salida de efectivo, como las depreciaciones y amortizaciones, entre otras, por un total de \$47.313.614.958.

Seguidamente, se registran las variaciones en los activos y pasivos operativos, reflejando los aumentos y disminuciones en el capital de trabajo, con un impacto neto de \$3.906.018.297.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Por lo tanto, el flujo de efectivo generado por las actividades de operación asciende a \$54.270.783.331.

En cuanto a las actividades de inversión, se presenta un flujo de efectivo neto de \$-50.234.197, reflejando las salidas de efectivo correspondientes a la adquisición y disposición de activos de inversión.

Finalmente, las actividades de financiación reportan un flujo de efectivo neto positivo por un valor de \$175.000.000, derivado de los movimientos en los pasivos financieros de la entidad.

### Excedentes del ejercicio

Concepto	2024	2023	Variación
Excedentes del ejercicio	3,487,650,083	2,235,154,135	1,252,495,948

A diciembre 31 de

<u>De Origen Publico</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Variacion</u>
Excedentes	3.443.155.785	2.102.147.208	1.341.008.578

<u>De Origen Privado</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Variacion</u>
Excedentes	44.494.298	133.006.928	- 88.512.630

<u>Total</u>	<u>3.487.650.083</u>	<u>2.235.154.135</u>	<u>- 88.512.630</u>
--------------	----------------------	----------------------	---------------------

El incremento en los excedentes del ejercicio de 2024 respecto a 2023 es principalmente el resultado de una mejora en los ingresos operacionales, así como en la eficiencia en el control de costos y gastos. Este aumento también refleja el resultado de la optimización en la gestión de activos y pasivos, lo que permitió una mayor generación de efectivo dentro del ejercicio

#### 1. Actividades de Operación

A continuación, se presenta un detalle de las cifras contenidas en el Estado de Flujo de Efectivo Método Indirecto por las actividades de operación:

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

## Entradas de Efectivo

### a. Cuentas por cobrar

Registra el reconocimiento de la cartera por la venta y/o prestación de servicios que presta la entidad a sus usuarios

A diciembre 31 de			
	2024	2023	Variación
Cuentas por cobrar	3.848.197.140	1.339.752.001	2.508.445.139
<b>Total</b>	<b>3.848.197.140</b>	<b>1.339.752.001</b>	<b>2.508.445.139</b>

Concepto	2024	2023	Variación
Cuentas por Cobrar	(2,508,445,139)	(954,448,908)	(1,553,996,231)

La variación negativa en cuentas por cobrar refleja un saldo a corte de diciembre 31 2024 un aumento del saldo de las ventas a crédito.

### b. Otros activos no financieros

Comprende los saldos de avances y anticipos a proveedores y contratistas

A diciembre 31 de			
	2024	2023	Variación
Otros activos no financieros	54.864.500	-	54.864.500
<b>Total</b>	<b>54.864.500</b>	<b>-</b>	<b>54.864.500</b>

Concepto	2024	2023	Variación
Otros Activos No Financieros	(54,864,500)	3,469,554,630	(3,524,419,130)

La disminución en otros activos no financieros en 2024 refleja la amortización de estos , en particular en la vigencia 2023 fue trasladado de anticipo a la cuenta de propiedad planta y equipo en curso por temas relacionados a los pagos por compra del bien inmueble (nueva sede )

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

### Disminuciones / Aumentos en activos y pasivos operacionales

#### c. Cuentas comerciales por pagar

Contemplan las obligaciones de la cámara en la adquisición de bienes y servicios

A diciembre 31 de			
	2024	2023	Variación
Cuentas comerciales por pagar	5.468.690.899	1.921.173.654	3.547.517.245
<b>Total</b>	<b>5.468.690.899</b>	<b>1.921.173.654</b>	<b>3.547.517.245</b>

Concepto	2024	2023	Variación
Cuentas Comerciales por Pagar	3,547,517,245	653,095,170	2,894,422,075

El aumento en cuentas comerciales por pagar a corte 31 de 2024 indica que la entidad en dicho corte incremento sus compras a crédito, es decir no se realizó el pago de las obligaciones comerciales en el corto plazo.

#### d. Cuentas operacionales por pagar

Registra el reconocimiento de los valores adeudados por otros conceptos diferentes al tema comercial y beneficios a empleados.

A diciembre 31 de			
	2024	2023	Variación
Cuentas operacionales por pagar	1.329.836.642	1.801.468.468	- 471.631.826
<b>Total</b>	<b>1.329.836.642</b>	<b>1.801.468.468</b>	<b>- 471.631.826</b>

Concepto	2024	2023	Variación
Cuentas Operacionales por Pagar	(471,631,826)	174,094,097	(645,725,923)

La variación negativa refleja un pago significativo de cuentas por pagar operacionales durante 2024, lo que resultó en una salida de efectivo.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

#### e. Beneficios a empleados

Corresponde a la contraprestación que efectúa el empleador a cambio de una labor realizada en relación laboral.

A diciembre 31 de			
	2024	2023	Variacion
Beneficios a empleados	1.232.387.634	1.151.649.333	80.738.301
<b>Total</b>	<b>1.232.387.634</b>	<b>1.151.649.333</b>	<b>80.738.301</b>

Concepto	2024	2023	Variación
Beneficios a Empleados	80,738,300	246,226,170	(165,487,870)

La disminución en los beneficios a empleados refleja una reducción en pasivos laborales pendientes lo cual generó una entrada de efectivo en 2024, lo que aumentó el flujo de efectivo proveniente de las actividades operacionales.

#### f. Otros pasivos no financieros

Trata de los convenios de cooperación celebrados por la Cámara con sus aliados para anuar esfuerzos en la creación y fomento del desarrollo y competitividad empresarial

A diciembre 31 de			
	2024	2023	Variacion
Otros pasivos no financieros	4.542.360.306	1.229.656.089	3.312.704.217
<b>Total</b>	<b>4.542.360.306</b>	<b>1.229.656.089</b>	<b>3.312.704.217</b>

Concepto	2024	2023	Variación
Otros Pasivos No Financieros	3,312,704,217	408,634,974	2,904,069,243

El incremento en otros pasivos no financieros refleja un aumento relacionados con pagos pendientes en este caso de convenios que tiene una influencia significativa en esta diferencia son valores recibidos por ejecutar, entre otros tenemos impuestos o gastos a pagar. Este incremento, al no generar una salida inmediata de efectivo, resultó en una entrada de efectivo para la entidad.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

## Actividades de inversión

### g. Compra de propiedad planta y equipo

Comprende la salida de dinero para la adquisición de bienes para el desarrollo de las actividades

Concepto	2024	2023	Variación
Compra de Propiedad, Planta y Equipo	(17,194,074,218)	(871,908,899)	(16,322,165,319)

La variación negativa en la compra de propiedad, planta y equipo se debe a las inversiones significativas realizadas en activos físicos durante 2024.

El siguiente es el detalle de las compras realizadas de propiedad planta y equipo en las diferentes familias

Familia	Compras vigencia 2024
Edificaciones	\$ 14.701.808.478
impresoras y scanner	\$ 6.849.640
Equipo audiovisual	\$ 432.196.982
Telefonia Movil	\$ 51.849.196
Sillas	\$ 449.626.427
Mobiliario	\$ 470.827.032
Electrodomesticos	\$ 7.162.335
Enseres Menores	\$ 33.442.697
Dispositivos de Conectividad	\$ 220.834.720
Equipo de Computo	\$ 321.233.922
Generados de Energia	\$ 15.000.001
Aires Minisplits	\$ 483.242.789
<b>Total</b>	<b>\$ 17.194.074.218</b>

### h. Construcciones en curso

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Concepto	2024	2023	Variación
Construcciones y Obras en Curso	13,967,876,794	(13,967,876,794)	27,935,753,588

La variación significativa en propiedad de inversión refleja una gran inversión realizada en la adquisición de propiedades para ser clasificadas como inversiones a largo plazo. Esta adquisición para la cámara no genero una salida de efectivo dado que se efectuó traslado desde la propiedad planta y equipo.

## Actividades de Financiación

### i. Obligaciones Financieras

Concepto	2024	2023	Variación
Pago de Obligaciones Financieras	175,000,000	-	175,000,000

El pago de la obligación financiera en 2024 refleja un desembolso realizado para liquidar deuda financiera, lo que resultó en una salida de efectivo

## INDICADORES FINANCIEROS

Indicadores	2024	2023
<b>De Liquidez</b>		
Capital de trabajo	5.212.602.459	4.644.605.162
Razon corriente	140,89%	176,09%
<b>De Endeudamiento</b>		
Endeudamiento	14,16%	9,48%
Autonomia	16,50%	10,47%
<b>De Diagnostico financiero</b>		
Ebitda	4.329.212.455	3.037.755.397

### Indicadores de Liquidez

- Capital de Trabajo

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

Concepto	2024	2023	Variación
Capital de Trabajo	5,212,602,459	4,644,605,162	567,997,297

El capital de trabajo nos muestra un incremento de aproximadamente 568 millones de pesos entre 2024 y 2023. Este aumento refleja una mejora en la capacidad de la entidad para financiar sus operaciones a corto plazo. El incremento en el capital de trabajo es positivo, ya que la entidad logró gestionar mejor sus activos y pasivos corrientes, lo que proporciona una mayor estabilidad financiera y flexibilidad para cubrir las obligaciones inmediatas.

- Razón Corriente

Concepto	2024	2023	Variación
Razón Corriente	140,89%	176,09%	(35,20%)

La razón corriente nos muestra una disminución considerable del 35,2% en 2024 respecto a 2023. Esto indica que, a pesar del aumento en el capital de trabajo, la proporción de activos corrientes frente a los pasivos corrientes se ha reducido. En otras palabras, la entidad tiene menos margen para cubrir sus deudas a corto plazo con los activos líquidos disponibles. Aunque sigue siendo un valor superior al umbral de 100%, que indica que la entidad puede cubrir sus pasivos corrientes.

### Indicadores de Endeudamiento

- Endeudamiento

Concepto	2024	2023	Variación
Endeudamiento	14,16%	9,48%	4,68%

El endeudamiento ha aumentado 4,68% en 2024 con respecto a 2023, pasando del 9,48% al 14,16%. Este aumento indica que la entidad incrementó su dependencia de financiamiento externo para cubrir sus necesidades operacionales y de inversión. El indicador muestra que sigue siendo un nivel moderado de endeudamiento, este incremento señala que la entidad está asumiendo más riesgo financiero.

- Autonomía

Concepto	2024	2023	Variación
Autonomía	16,50%	10,47%	6,03%

La autonomía ha experimentado un aumento significativo de 6,03% entre 2023 y 2024, lo que refleja una mayor capacidad de la entidad para financiarse con recursos propios, lo cual mejora su solvencia y estabilidad financiera a largo plazo.

Notas a los Estados Financieros Individuales  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

### Indicadores de Diagnóstico Financiero

- **EBITDA (Beneficio antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización)**

Concepto	2024	2023	Variación
EBITDA	4,329,212,455	3,037,755,397	1,291,457,058

El EBITDA ha aumentado en 1,29 billones de pesos en 2024 en comparación con 2023. Este incremento del 42,5% refleja una mejora significativa en la rentabilidad operativa de la entidad, ya que el EBITDA es un indicador clave de la capacidad de la empresa para generar flujo de caja a partir de sus operaciones principales, excluyendo los efectos de financiamiento y gastos no operativos.

En el año 2024 la Cámara muestra indicadores estables, por lo cual se puede concluir que presenta sostenibilidad financiera y capacidad de operación al corto, mediano y largo plazo.

Así las cosas, se concluye que la Cámara continuara con el desarrollo de sus actividades cumpliéndose de esta manera el negocio en marcha.

### (25) Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes en la Cámara de Comercio de Cartagena entre el 31 de diciembre del año 2024 y a la fecha de aprobación de los estados financieros.

### (26) Aprobación de los estados financieros

El 27 de marzo de 2025, los miembros de la junta directiva de La Cámara durante su reunión # XX autorizaron para su publicación y presentación los estados financieros individuales adjuntos a corte 31 de diciembre de 2024. La junta directiva es el máximo órgano de la Cámara que podría modificar y/o aprobar los estados financieros.



Andrea Piña Gómez  
Representante Legal



Susana Arevalo Julio  
Contador

## CERTIFICACION

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 37 de la ley 222 de 1995, nos permitimos certificar que los Estados Financieros Individuales Comparativos de la Cámara de Comercio de Cartagena, con corte a diciembre 31 de 2024 y 2023, cumplen con las siguientes afirmaciones:

- Los activos y pasivos existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo correspondiente.
- Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.
- Los activos representan probables derechos económicos futuros y los pasivos representan probables obligaciones económicas futuras, obtenidas o a cargo de la Entidad en la fecha de corte.
- Todos los elementos han sido reconocidos por los importes apropiados.
- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.
- Las cifras contenidas en los estados financieros han sido fielmente tomadas de los libros decontabilidad.

La presente certificación se expide a los doce ( 12) días del mes de marzo de 2025



Andrea Piña Gomez  
Representante Legal  
C.C. 45.765.817



Susana P. Arévalo Julio  
Contador  
C.C. 45.561.791  
TP N° 120078 – T

**GUIDO PRESUTTI BERRIO**

**Radicado CCC-EXE202501656**

**Fecha Radicado 10/03/2025**

**Remitente GUIDO PRESUTTI BERRIO Cartagena de Indias D.T y C., 10 de marzo del 2025**

**Folios 3**

**Asunto CONTRATO A1CT1-23**

## **DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL**

### **A LA JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA**

#### **Opinión**

He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024, el Estado de Resultados y otro Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, y sus revelaciones que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, así como otras notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, tomados de los libros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la compañía CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA al 31 de diciembre de 2024, el Resultado de sus operaciones y sus Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera generalmente aceptadas en Colombia, aplicadas de forma uniforme con el año anterior.

#### **Fundamento de la Opinión**

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe. Soy independiente de la compañía CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA de acuerdo con los requerimientos de ética aplicables en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría obtenida me proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

#### **Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aplicables, y por el control interno que la administración considere relevante para la preparación y correcta presentación de los estados financieros libres de errores significativos, bien sea por fraude o error; seleccionar, aplicar y establecer las políticas contables, así como los estimados razonables de acuerdo a las circunstancias.

Al preparar los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA. para continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Administradores de la entidad, son responsables de supervisar el proceso de la información financiera de la misma.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mi auditoría. Efectué mi revisión de acuerdo con las normas de auditoría de información financiera aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos, que planifique y realice la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos. Una seguridad razonable significa un alto nivel de aseguramiento, sin embargo, no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con las NIAS detectará siempre un error material, cuando este exista.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error y realización de procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la Entidad de los Estados Financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

De igual forma es de mi responsabilidad concluir acerca del adecuado uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración hasta la fecha del dictamen, sin embargo, eventos o condiciones futuras pudiesen hacer variar dicha condición.

En adición, he comunicado a los encargados del gobierno de la entidad el alcance planeado y la oportunidad para la auditoría, así como los hallazgos de auditoría significativos identificados en el desarrollo de nuestra auditoría.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

La administración también es responsable por el cumplimiento de aspectos regulatorios en Colombia relacionados con la gestión documental contable, la definición de medidas de control interno, la conservación y custodia de bienes en poder de la Entidad.

Como es requerido por leyes y reglamentaciones colombianas, he efectuado procedimientos sobre el cumplimiento de aspectos regulatorios y con base en el resultado de los mismos, en mi concepto:

- a. La contabilidad de la Entidad ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable aplicable.
- b. Las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Junta Directiva.
- c. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se conservan debidamente.
- d. La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Entidad realizó los pagos por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Otros asuntos

- a) La Entidad cumple con todas las normas sobre propiedad intelectual y de derechos de autor en los programas de computación, libros y textos que utiliza.
- b) No tenemos conocimiento de:
  - Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros de contabilidad, ni ingresos o egresos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con el marco técnico normativo de información financiera.
  - La ocurrencia de irregularidades que involucren a miembros de la administración, empleados y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la Entidad.
  - Requerimientos de entes de control por el cumplimiento de las disposiciones vigentes que aplican a la Entidad por presentación incorrecta de información solicitada por estos.
  - Posibles situaciones diferentes a los expresados en los estados financieros que puedan generar demandas o imposiciones fiscales, cuyos efectos deben ser revelados en los estados financieros o estimar pasivos contingentes.

Cordialmente,



---

**GUIDO PRESUTTI BERRIO**  
**TP No. 27807-T**  
**REVISOR FISCAL**