



PREGUNTAS Y RESPUESTAS
INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA No. 10107
Obra civil remodelación Sede Ronda real CCC

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Item	Pregunta realizada	Respuesta
1	Se puede presentar oferta en consorcio o unión temporal?	De acuerdo con lo establecido en el capítulo segundo de los términos de referencia Numeral d, se establece lo siguiente: "Tener su objeto social relación directa con la naturaleza de los servicios requeridos en esta solicitud. No se admite la participación de consorcios o uniones temporales, empresas de trabajo asociado, subcontratación u ofertas alternativas"
2	En caso de poder presentar oferta en consorcio o unión temporal, es necesario que todos los integrantes tengan la certificación ISO 9001 versión 2015?	La certificación ISO es deseable no obligatoria, ni motivo para descartar una propuesta recibida, se indicará la anotación en los pliegos.
3	En caso de poder presentar oferta en consorcio o unión temporal, es necesario que todos los integrantes estén afiliados a la CCC para que se les otorgue el respectivo puntaje?	Ver respuesta de la pregunta No. 1.,
4	Se solicita se acepte certificación ISO 9001 versión 2015 y/o ISO 45001 versión 2018, o su defecto que se elimine este requisito toda vez que atenta contra la pluralidad del proceso, debido a que el proponente que no tenga esta certificación no se podrá presentar.	La certificación ISO es deseable no obligatoria, ni motivo para descartar una propuesta recibida, se indicará la anotación en los pliegos.
5	Solicitamos se indique cuáles serán los márgenes mínimos requeridos para el índice de liquidez, índice de endeudamiento y margen de EBITDA.	#VALUE!
6	Solicitamos se aclare cómo será la evaluación para el criterio de la evaluación técnica, experiencia y trayectoria, toda vez que en los pliegos no es claro.	La evaluación técnica Se realizará teniendo en cuenta: - APU detallado de cada ítem del cuadro de cantidades, así como la descripción y plan de trabajo. - Se evaluará el organigrama y el personal asignado al proyecto. - Las certificaciones deseables tendrán peso en la evaluación técnica. La experiencia y trayectoria será evaluada con base en las certificaciones comerciales que incluyan de proyectos anteriores con nivel de ejecución similar o superior al objeto de este proceso.
7	He observado que algunos ítems especifican claramente la inclusión de materiales, mientras que otros no lo mencionan. A fin de asegurar que nuestra propuesta cumpla con todos los requisitos establecidos, quisiera confirmar si es necesario incluir materiales en todos los ítems o si hay algunos en los que esta inclusión no es requerida. Agradecería mucho su orientación sobre cómo debemos proceder con los ítems donde no se especifica la inclusión de materiales y si deberíamos contemplarlo de alguna manera.	Dada la observación, se actualizó el cuadro de cantidades, dejando la anotación del alcance y lo que debe ser incluido. Adicional a esto se crean dos ítems nuevos: 0,1 Instalaciones y servicios auxiliares de obra este como un preliminar de actividad que podrían requerirse según la planeación de la ejecución de la obra (esta planeación deberá estar explicada en la propuesta técnica y soportada con APU) y Trabajos complementarios de adecuación y remate final (este como un global de un 20% del valor total antes de APU, y para ser ejecutado, debe ser aprobado por CCC cada actividad y soportado con informe y evidencia fotográfica).
8	Se puede ampliar hasta el día 10 de junio la entrega de las propuestas.	La fecha establecida es hasta el 10 de junio de acuerdo a los pliegos indicados.
9	La empresa radical puede participar estando en un proceso de certificación de la cámara de comercio.	De acuerdo con lo indicado en los pliegos el proveedor participante debe tener renovada la Matrícula Mercantil o el registro correspondiente de conformidad a la normatividad que le aplique.
10	Para el trabajo nocturno si la obra lo amerita. La cámara de comercio dispondría de una vigilancia nocturna.	Si, llegado el momento la CCC suministrará la vigilancia adicional.
11	¿Los vidrios retirados de la obra y que no se van a utilizar, estos elementos se llevarán a disposición final del distrito?	Si, se debe incluir dentro de los costos el desmonte de los vidrios existentes y disposición final con certificado, en caso de disposición no se liquidará dentro de las obras.
12	Donde se debe enviar la propuesta una vez se tenga lista para presentar.	De acuerdo con lo indicado en los términos de referencia del proceso Numeral 1,7,3, se debe enviar la propuesta a los siguientes correos: <i>Las propuestas serán recibidas de conformidad con los plazos establecidos en el cronograma de la presente invitación a presentar propuesta, a través de correo electrónico, al buzón gestiondocumental@ccccartagena.org.co con copia al correo cotizaciones@ccccartagena.org.co, en el horario de establecido en el cronograma.</i>
13	Referente al servicio de vigilancia para adelantar los trabajos en la sede. Serán asumidos por el contratista?	Si, llegado el momento la CCC suministrará la vigilancia adicional.
14	Para la disposición final de los RCD, se deben incluir en la propuesta? ¿Se deben presentar certificados de disposición final de los RCD?	Si, se detalla en el ítem 1,12 del cuadro de cantidades que se enviará con la modificación.
15	Dentro de la documentación necesaria para presentar oferta (ítem 2.2. TDR) vemos que la invitación se limita a empresas que puedan aportar la certificación en calidad ISO 9001. Solicitamos que esta limitación sea eliminada y enfocarse en la experiencia y trayectoria respecto al objeto a contratar. El tener la certificación ISO 9001 no garantiza que el proponente tenga la mejor experiencia en proyectos similares.	La certificación no es excluyente pero es deseable.

16	Después de revisar cuidadosamente los requisitos habilitantes, observamos que se solicita contar con Certificado de Calidad ISO 9001:2015 actualizado, como parte de la documentación obligatoria. Al respecto, respetuosamente solicitamos la revisión o flexibilización de este requisito.	La certificación ISO es deseable no obligación, ni motivo para descartar una propuesta recibida, se indicará la anotación en los pliegos.
17	¿Podemos participar si el estado de la certificación en los sistemas de gestión se encuentra en fase de diseño e implementación?	Si, ver pregunta 16
18	En caso de poder contar con un anticipo, ¿Cuál sería el porcentaje del anticipo a entregar?	El anticipo a dar será de máximo el 50% del valor de la propuesta.
19	¿Como se manejará el almacenamiento de los equipos y/o materiales en desuso?	Ver ítem 1,12 del cuadro de cantidades. Se enviará con la modificación
20	¿Como se manejará la disposición de residuos generados por la obra?	Ver ítem 1,12 del cuadro de cantidades. Se enviará con la modificación
21	¿Cuales serán los horarios autorizados para laborar?	Los trabajos de desmonte que generan ruido se podrán realizar a partir de las 7:00 PM.
22	¿Se contará con servicio de vigilancia nocturno los días que por alguna eventualidad exista la necesidad de laborar en horario nocturno?	Si, llegado el momento la CCC suministrará la vigilancia adicional.
23	Respecto a la vigilancia del proyecto durante las horas nocturnas, ¿se debe incluir dentro de la administración del proyecto?, o la vigilancia será asumida por el cliente?	Si, llegado el momento la CCC suministrará la vigilancia adicional.
24	Para la disposición final de los residuos informar si se debe entregar al cliente en caso que los vaya a reutilizar. Si es posible favor anexar un ítem de retiro de escombros. Informar de los horarios en los que se puede ingresar un vehículo para retiro de escombros.	Si, se debe incluir dentro de los costos el desmonte de los vidrios existentes y disposición final con certificado, en caso de disposición no se liquidará dentro de las obras. Se incluye ítem
25	¿Favor especificar los horarios en que se pueden realizar las actividades ruidosas como demolición y corte de láminas de cielo raso?	Los trabajos de desmonte que generan ruido se podrán realizar a partir de las 7:00 PM.
26	¿Especificar el horario de trabajo establecido para realizar los trabajos?	Los trabajos de desmonte que generan ruido se podrán realizar a partir de las 7:00 PM.
27	¿Se entregará toda el área? O será entregada de manera parcial, en caso de que se entregue de manera parcial, contemplar el ítem de cerramiento provisional.	El área que está prevista trabajar de manera separada es la zona de atención al público. El cerramiento o actividades adicionales serán descontadas del ítem Trabajos complementarios de adecuación y remate final , según se requiera. Con el oferente escogido se coordinará inicio y cronograma.
28	¿Les solicitamos sea estimado un presupuesto o valor por parte de la cámara para gestionar la póliza de seriedad de oferta con antelación?	No es posible indicar esta información.
29	¿Se deberán llevar baños portátiles por parte del contratista?	No es necesario.
30	¿Se suministrará un espacio para la toma de alimentos de los empleados del contratista?	Por ser un Centro comercial, la empresa tendrá acceso a las zonas públicas de comida
31	¿Se suministrará un espacio para guardar herramientas y llevar caja para guardarlas?	Se incluye un ítem de preliminares, este valor deberá estar soportado por el APU detallado y la descripción de las actividades previstas serán tomadas en cuenta en la evaluación técnica. Se enviará el cuadro de cantidades modificado.